

వివరము:- నల్ల ఉపయోగము - వాల్తేరు క్లబ్ కు చెందిన టి.ఎస్ నం.1018/2వ2 ఏ క. గ్రములు 4.37281 నొట్ట ప్రతిము భూ అధిగ్రహణము దాకా వాల్తేరు నల్లమును అభివృద్ధి పోషి వేలము వేరులుకు కేటాయింపుకు అపొరము గూని

ఎల్.ఎ. ఆర్.సి.వారి వాగ్దాము సొంత 2 నె 17-83దేదే వాల్తేరు క్లబ్ వారికి చెందిన ఈ కిరీ భూమును చురగళ్ల గణమునకు రూ.90/-లు బొటన చెల్లించి తేసుకొను వలయునగును నీశు యాచిగి.

టి.యస్.నందరు	విస్తీర్ణము	మూలము
1012/2	ఏ.2.27427 ఎస్.ఎఫ్.టి	12,45,470/-
1018/2వ2	ఏ.4.37201 యు.ఎఫ్.టి	21,15,218/-

వై.నాగ్దామునుండి వాల్తేరు క్లబ్ కు రూ.21,15,210/- చెల్లి,ంచి టి.ఎస్ నం.1018/2వ2 లోని నల్లమును నె 20-1-83ను వారిముడి తేసుకొనిరి.

ఇది ఇలావందా తహసీలుదారు వారి డి.ఓ నం.173/1శ్రీ2శ్రీ/83- ఎమ్.ఎ.తే (10-2-83 దాకా వై నాగ్దాములను తరువగి ఆగ్రము నము వగకూ ఆములు వగవడని ఆదాచించిరి. వై వివరముతో ఇచ్చిన నెను వాళి చేరువలసినదిగా తహసీలుదారు డి.ఓ.లారు డి.క.నం.423/79, డి.ఓ. నె 20-1-83లో కోరిగి. వై భూమును అభివృద్ధి పోషి ఆ భూము మిర పెడిన సొములు మగు సొపాగి మరుకూను ఆనుమతి కోరిరి. ఈ వివరము గుగనరు మొదలవారి ఆగ్రము ఇంకాకాలేదు.

వై నల్లమును దాని మూలము చెల్లించి వాల్తేరు క్లబ్ వారి నూడి తేసుకొము వలన వై విభూవల్లెగవగుమొలు వారు ఇచ్చిన నె ఆగ్రము ఆములు వగను వెలువేసివనరి వై నల్లము బహు అంశము నీ వాన గుహము సముదాయమునకు ఉద్దేశించి అందులకు ఆనగణముగా నల్ల ఉప యోగ వలము తులూరు చేసిరి. గుహ కట్టడములకు ఉద్దేశించిన నల్లములు మొత్తము 7 రూ.సిట్టు పుకియొక్క నల్లము ఏ.0 30 సుమారుగా ఉండునట్లు ఉద్దేశించిరి. వై నల్ల ఉపయోగములో వట్టుణ సొబు వదలిసి పుకి సారాచరి. మళ్ల ఆగ్ర నును నెనాన గుహములు లాకసులుగలిగొను, మిగిలిన 2 అంశములు గలిపిగాను ఉద్దేశించిరి. దీనికి సంబంధించిన పాకొక్కునొలు దేవీ అవరవడ నైవది.

ఈ సీ.మతో ముఖావహములగు గోడ్డు, వేగినరఫా, మురుగునీటి పాగులు, మగియు నెరుఖో వుక్తి మొదలగు నవి ఘాతులు వేసి ఆనల్లముతో నిశాఖవట్టుణ వగరాశివరి, సొనదూరు తలూరు చేసిన ప్లానుల పక్కాగము బహు అంశములు నెనాన గుహములు కట్టుటకు వైవోటు కట్టడములు వేరులుగాగి వేలమువేసి గాని కేటాయింపులు చేసా, గాని కములుకు నిగ్రహించిరి.

అందువలన వై వివరమును దేశాఖట్టుణ న గూభివృద్ధి, అపొరముకొరకె నివేదించడ నైవది.

MULTISTOREYED RESIDENTIAL FLAT-SITES AT WALTAIR CLUB AREA

The site is situated centrally in Waltair Ward, Siripuram by Waltair Club, Andhra University and H.P.C.L. Colony. The site commands the panoramic sea view.

The site dividing into group housing after provision of infrastructure facilities like common roads, open spaces, Water supply, surface drainage etc. The Master Plan prescribes a residential land use for the same.

LAYOUT PLAN:

The site plan is prepared, dividing the area into 7 plots of 2500 sq.yards (Average size). The plotted area of the total site is worked out to 72%. The Central open space for green patch is provided at 6.17%. The entry for the layout is given by 30' proposed roads with culdesac end, from the existing roads.

The units are proposed with 4 to 7 floors based on the coverage of built up area in the plot.

The land use particulars of the layout area as follows:

1. Plotted Area

	<u>Area</u>	<u>Coverage to site area</u>	<u>Floor area</u>	<u>No. of floors allowed</u>
Plot-1	0.50	40%	38,900 sft.	4/5
Plot-2	0.54	25%	41,361 sft.	7
Plot-3	0.50	25%	38,559 sft.	7
Plot-4	0.46	40%	35,795 sft.	4/5
Plot-5	0.49	40%	37,427 sft.	4/5
Plot-6	0.48	25%	37,131 sft.	7
Plot-7	0.53	40%	40,451 sft.	4/5
<u>Total plotted Area.</u>	<u>3.50</u>	<u>72.02%</u>		
2. Open space:	0.30	6.17%		
3. Roads (New roads, widening of existing roads and splays etc.,)	1.06	21.81%		
<u>Grand Total</u>	<u>4.86</u>	<u>100.00%</u>		

No. of dwelling units: 180 D/u
(Proposed at
1500 sft for D/u)
Density: 37 D/u

The Visakhapatnam Urban Development Authority shall have the architectural control over the construction of flats to maintain Urban Pattern and the building plans shall have to be approved by Visakhapatnam Urban Development Authority.

MULTISTOREYED RESIDENTIAL FLAT-SITES AT WALTAIR CLUB AREA

The site is situated centrally in Waltair Ward, Siripuram by Waltair Club, Andhra University and H.P.C.L. Colony. The site commands the panoramic sea view.

The site dividing into group housing after provision of infrastructure facilities like common roads, open spaces, Water supply, surface drainage etc. The Master Plan prescribes a residential land use for the same.

LAYOUT PLAN:

The site plan is prepared, dividing the area into 7 plots of 2500 sq.yards (Average size). The plotted area of the total

~~site is worked out to 20%.~~ The content
No. of Dwelling Units: 180 D/u
(Proposed at
1500 sqft for D/u)
Density: 37 D/u

The Visakhapatnam Urban Development Authority shall have the architectural control over the construction of flats to maintain Urban Pattern and the building plans shall have to be get approved by Visakhapatnam Urban Development Authority.

535. పై స్కీమును ప్రభుత్వము వారి ఉత్తర్వులకు లాబడి తయారుచేయవలసి.

25/4