విషయము నెం. 560 :

విషయము :- విశాఖపట్టణం నగరాభివృద్ధి సంస్థ వారిచే విదేశములలో నివసించు భారతీయులకు ఇళ్ళ స్థలముల కేటాయింపు - గురించి.

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వము వారి ఉత్తర్వు నెం. 607 యం.ఎ. తే. 15-7-82 దీని ద్వారా విదేశములలో నివసించు భారతీయులకు ఇళ్ళుగాని ఇళ్ళ స్థలములుగాని కేటాయించుటకు ఈ క్రింది తెలిపిన సూచనలు పాటించవలసినదిగా ఆదేశించియున్నారు.

1. విదేశములలో నివసించుచున్న భారతీయులు స్థిరనివాసము ఏర్పాటు చేసుకొనుటకు ఇళ్ళ స్థలములకు గాని ఇళ్ళకుగాని దరఖాస్తు చేసుకొనుచో వారికి అధికాదాయ వర్గము క్రింద 10 శాతం మించకుండ ఇళ్ళ స్థలములుగాని ఇళ్ళుగాని కేటాయించవలయును.

2. ఈ పథకమునకు కేటాయింపబడిన ఇళ్ళ స్థలములుగాని ఇళ్ళుగాని బహిరంగ వేలం పద్ధతిన్నిగాక, బహిరంగ వేలములో సదరు ఇళ్ళుగాని, ఇళ్ళ స్థలములకుగాని పలికిన అత్యున్నత ధరకు అదనముగా 5 శాతం కలిపి సదరు దరఖాస్తుదారులకు కేటా-యించుటకు నిర్ణయించవలయును.

3. ఇళ్ళ స్థలముల కేటాయింపుదారులు స్థలము కేటాయింపబడిన 2 సంవత్సరములలో ఇళ్ళు నిర్మించవలెను.

4. ఇళ్ళ స్థలములయొక్క ధరను విదేశీ మారక ద్రవ్యములో మాత్రమే చెల్లించవలయును.

5. విదేశీ భారతీయులు స్థలములకు గాని, ఇళ్ళకుగాని దరఖాస్తుచేసుకొనునపుడు 25 శాతం ధర చెల్లించవలయును. మిగిలిన 75 శాతం ధరకే కేటాయింపు జరిగిన వెంటనే చెల్లించవలయును.

విశాఖ నగరాభివృద్ధి సంస్థ ఇంత వరకు ఇళ్ళ స్థలములుగాని, ఇళ్ళను గాని కేటాయించుటలో బహిరంగ వేలమును నిర్వహించి యుండలేదు. అందుచేత విదేశ భారతీయులకు కేటాయింపబడిన ఇళ్ళ స్థలములకుగాని ఇళ్ళకుగాని ప్రస్తుతము ధర నిర్ణయించుటకు అవకాశము లేదు. అందువలన సదరు ధరను మార్కెట్ ధర ~~[illegible]~~ 10 శాతం కలిపినిర్ణయించుటకు గాని లేదా పై విధముగా సూచించిన రీతిలో ~~[illegible]~~ ధరను వారి దగ్గర నుండి వసూలు చేసి తరువాత నిజముగా తేలిన రేటు ఖరారుచేసిన తర్వాత మిగిలిన డబ్బును చెల్లించుటకుగాని ప్రతిపాదనలు ఈ కార్యాలయము లేఖ ~~నెం.1238/80~~ నెం. 1238/80-సి4, తే. 17-6-83లో ప్రభుత్వము వారికి పంపబడినవి. ఈ ప్రతిపాదనకు సంబంధించి ఏ విధమైన నిర్ణయము ప్రభుత్వము నుండి వచ్చియుండలేదు.

ఈ విషయముపై ఆంధ్ర ప్రదేశ్ స్టేటు నాన్ రెసిడెంట్ ఇండియన్సు కార్పొరేషను లిమిటెడ్, హైదరాబాదు, మేనేజింగ్ డైరెక్టర్ వారితో తే. 1-4-85 దీన విశాఖపట్నం నగరాభివృద్ధి సంస్థ కార్యాలయములో సమావేశము జరిగినది. ఈ సమావేశములో విదేశీ భారతీయులకు ఇళ్ళ స్థలములు కేటాయించుటలో ఉద్దేశము, విదేశీయ మారక ద్రవ్యము సంపాదించుటయే గాక విదేశాలలోని భారతీయులని ప్రోత్సహించి వారి దగ్గర ఉన్న ధనమును భారతదేశములో వివిధ పథకముల క్రింద పెట్టుబడిపెట్టి ఆయా ప్రాంతాల అభివృద్ధికి తోడ్పడుటకును మరియు తద్వారా ఉద్యోగావకాశములు స్థానికులకు కలిగించుటకుయేగాని లాభసాటి బేరానికి మాత్రము గాదు. అందుచేత విదేశీ భారతీయులకు కేటాయించే స్థలము ధర యిక్కడ ఉన్న అధికాదాయ వర్గములవారికి కేటాయించే ధరలతో సమానముగా ఉండవలెనని సూచించబడినది.

560. ~~[illegible]~~ విదేశీ భారతీయులకు (Non-Resident Indians)
కేటాయించిన స్థలములను స్థానికముగా పరిశ్రమలు లేదా
నర్సింగ్ హోమ్ లేదా ఇతర వ్యాపారములు నిమిత్తము
స్థిరపడ దలచిన వారికి ప్రిఫరెన్సు (Preference) ఇస్తూ
అధికారాయులగు స్థానికులకు ఇచ్చి లేయక వారికి
కేటాయింపు చేయుటకు ప్రార్థించబడినది.

[illegible signature]
25/4