విషయము నంబరు :- 82

రి.క.నం.3097/86, ఎఫ్-3,

విషయము:- నగరాభివృద్ధి సంస్థ - స్థల వినియోగ మార్పు - సర్వే నం.1011 బ్లాకు నం.9 వాల్తేరు వార్డులో ఆర్.ఆర్.అసోసియేట్సు, విశాఖపట్నం వారిచే హోటల్ నిర్మాణము చేయుటకు స్థల వినియోగ మార్పును నివాస యోగ్యమునుండి వాణిజ్య వినియోగము నకు మార్పు చేయుట గురించి.

<u>ఏజెండా నోటు :</u>

నగరపాలక సంస్థ కమీషనరు, విశాఖపట్నం వారు సర్వే నం.9 వాల్తేరు వార్డులో ఆర్.ఆర్. అసోసియేట్సు విశాఖపట్నం వారిచే హోటల్ నిర్మాణము చేయుటకు స్థల వినియోగ మార్పును నివాస యోగ్యము నుండి వాణిజ్య వినియోగమునకు మార్పు చేయుటకు పెట్టిన ధరఖాస్తును నగరాభివృద్ధి సంస్థ కు పంపించి యున్నారు.

పై విషయమును కూలంకషముగా పరిశీలించి కనుగొనిన దేమనగా విశాఖ నగరపాలక సంస్థవారు తమ బి.ఏ.నం.1102/84, తే 28-11-84 దీ లో సెల్లారు అంతస్తు, బేస్‌మెంటు గ్రౌండు మరియు మొదటి అంతస్తు కట్టుటకు అనుమతి మంజూరు చేసిరి. మరియు వీరు మొదటి అంతస్తు వరకు నిర్మాణము పూర్తి చేసిరి. మాష్టరు ప్లాను ప్రకారము యీ ఉద్దేశించిన స్థలము నివాస యోగ్య స్థలములో యున్నది. మరియు సదరు స్థలము రామకృష్ణ బీచ్‌లో ఊటగెడ్డ రోడ్డునకు ఆనుకొని యున్నది. ఈ భవనమునకు చుట్టు ప్రక్కల అనగా దక్షిణమున, ఉత్తరమున, పెక్కు అంతస్తుల భవనములు కట్టబడి యున్నవి. పశ్చిమ వైపున 60' రోడ్డు మరియు దాశిక ఆలయము ఆ మధ్యలో ఖాళీ స్థలము కలదు. బీచ్ రోడ్డు నుండి యీ స్థలమునకు యింతకు ముందే వేయబడిన 30' రోడ్డు చివరన కలుపు చున్నది. ఇది 200' ల పొడవు యున్నది. సదరు స్థలమునకు స్థల వినియోగమార్పును ఆమోదము చేసినచో వూట గెడ్డ రోడ్డులో గల పెక్కు అంతస్తుల భవనముల యొక్క కారెక్టరుకు ఆటంకము కలుగును.

పై కారణముల చేత యీ విషయమును నగరాభివృద్ధి సంస్థ ముందుంచుతూ సర్వే నం.1011 బ్లాకు నం.9 వాల్తేరు వార్డులో గల యీ స్థల వినియోగ మార్పును తిరస్కరించవలసినదిగా కోరడ మైనది. కాని నగరాభివృద్ధి సంస్థ తీర్మానము నం.113, తే 30-12-86 దీలో సభ్యులు తనిఖీ చేసి ఒక నిర్ణయము తీసుకొనుటకు తీర్మానము చేయడ మైనది. ఇంతవరకు నగరాభివృద్ధి సంస్థ సభ్యులు సదరు స్థలమును తనిఖీ చేయుట కాలేదు.

పై కారణముల వలన ఉపాధ్యక్షులువారు, సభ్యులందరినీ ఒకచోట చేర్చుట కష్టతరమని, తలంచి, సదరు స్థలమును స్వయముగానే తనిఖీ చేసిన కనుగొనిన దేమనగా సదరు స్థలము పూర్తిగా నివాస యోగ్యములో యున్నదనియు, మరియు గవర్నమెంటు వారు ఉడా స్థలవినియోగ మార్పుల గురించి ప్రత్యేకత చూపుతున్నారని అందుచేత, సదరు స్థలమును నివాస యోగ్యమునుండి, వాణిజ్య వినియోగము నకు మార్చుట ఆమోదయోగ్యము కాదని సదరు విషయమును నిర్ధారణ చేయుటకు నగరాభివృద్ధి సంస్థ ముందుంచడ మైనది.

SUBJECT No. 82

Resolved to reject the plans of M/S.R.R.Associates for change of land use in site in T.S. No. 1011 Block No.9 of Waltair ward from residential to Commercial use and for construction of Hotel.

[illegible signature]
26/8/87.
CHAIRMAN.

వాల్తేరు వార్డులో 9వ బ్లాకులో టి.యస్. నెంబరు 1011 నందు
మెసర్సు ఆర్. ఆర్. అసోసియేట్సు వారి హోటలు నిర్మాణమునకు
పెట్టుకొన్న పథకము, గృహావసర వినియోగము నందున్నందు వలన,
వాణిజ్యపు వినియోగమునకు మార్పు చేయుటకు వీలుకానందున
తిరస్కరించ ఉద్దేశమైనది.
[illegible signature]
26/8/87.