విషయము నంబరు:- 126 :
ఆ.కె.నం. 2756/81/వి.3

యము:-నగరాభివృద్ధి సంస్థ, విశాఖపట్నం - ప్రణాళికా విభాగము - రేసపువానిపాలెములో సర్వే నం.44/4 భాగము ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ఫైనాన్సు కార్పొరేషను వారిచే ఆఫీసు నిర్మాణము గురించి.

- - - - - -

ఏజెండా నోటు:-

నగరపాలక సంస్థ, విశాఖపట్టణము వారు రేసపువానిపాలెంలో సర్వే నం.44/4 భాగంలో ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ఫైనాన్సు కార్పొరేషను వారిచే ఆఫీసు సముదాయములు నిర్మించుటకు ప్లానులు ఉడా అనుమతికి పంపినారు.

పై ప్రతిపాదన కూలంకషముగా పరిశీలించడ మైనది. ఆ బిల్డింగు నిర్మాణము యొక్క సాంకేతిక పరిశీలనలు దిగువ విశదీకరించడ మైనది.

		ఆమోద యోగ్యము	ప్రతిపాదన.
1.	భూమి ఉపయోగము	గృహ నిర్మాణము	వాణిజ్యము.
2.	కవరేజి	50 శాతము	20.06 శాతము
3.	ఎఫ్.ఏ.ఆర్.	1.50	0.45
4.	ముందువదలవలసిన స్థలం	6.10 మీటర్లు	27.43 మీటర్లు
5.	వెనుకవదల వలసిన స్థలము	6.10 మీటర్లు	6.09 మీటర్లు
6.	ఇరుప్రక్కల వదలవలసిన స్థలము	ఏప్రక్కనైనా 3.05 మీ.	9.14 మీ. ఒకవైపు మరియు 7.62మీ. రెండవ వైపు
7.	పార్కింగు	212.5 ఎమ్ 2	933.11 ఎమ్.2 (ముందు భాగముగ)

ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ఫైనాన్స్ కార్పొరేషను వారు 500 చ.మీ. విస్తీర్ణములో క్రింద మరియు పై 2 అంతస్థుల ఆఫీసు సముదాయముల నిర్మాణమునకై ప్రతిపాదనలు చేసినారు. క్రింది భాగమున 201.93 చ.మీ. విస్తీర్ణములో మేనేజరుకు, ఉద్యోగులకు క్వార్టర్స నిర్మాణమునకు కూడ ప్రతిపాదనలు పంపినారు. సర్వే నం.44 రేసపువానిపాలెములోని భూమి ఆంధ్రప్రదేశ్ స్టేట్ ట్రేడింగు కార్పొరేషను వంటి ఇతర సంస్థలకు కేటాయించినపుడు రెవిన్యూ విభాగమువారు వీరికి కూడ భూమిని కేటాయించిరి. పైన ప్రతిపాదించిన నిర్మాణము వాణిజ్య సముదాయము క్రింద వచ్చును. ప్రభుత్వమువారిచేత ఆమోదించబడిన బృహత్ప్రణాళికననుసరించి సర్వే నం.44 రేసపువానిపాలెము గృహ నిర్మాణమునకు కేటాయించ బడినది.

రేసపువానిపాలెం సర్వే నం.44లో ఇతర ప్రభుత్వ కార్యాలయముల నిర్మాణములను దృష్టిలో ఉంచుకొని నగరాభివృద్ధి సంస్థ పై ప్రాంతమును గృహ నిర్మాణమునుండి వాణిజ్య నిర్మాణము భూ ఉపయోగ మార్పిడికై ప్రతిపాదనలు చేసినారు. నగరాభివృద్ధి సంస్థవారు తమ తీర్మానము నం.25 తే 19-2-82 దీ భూ ఉపయోగము మార్పిడిని ఆమోదమునకు ప్రభుత్వము వారికి సిఫారు చేయుటకు తీర్మానించినారు. ఈ కార్యాలయము లేఖ రిక.నం.697/80, ఎఫ్-3, తే 10-6-82 దీన భూ ఉపయోగము మార్పిడి ప్రతిపాదనలను ప్రభుత్వమువారికి ఆమోదమునకు పంపినారు. ప్రభుత్వమువారి నుండి ఉత్తర్వులు ఇంకా అందవలసియున్నవి.

(త్రిప్పి చూడుము)

ఈ సమయములో తే 19-11-87 దీన ఆంధ్రప్రదేశ్ స్టేట్ ఫైనాన్స్ కార్పొరేషను వారు నగరాభివృద్ధి సంస్థ విశాఖపట్నం వారికి ఒక లేఖ వ్రాస్తూ, ఈ శీఘ్రంగా ఉడావారిని కోరారు.

భవన నిర్మాణమునక్కై కలక్టరువారు ఎస్సై పార్శ్వ గుర్తు చేసిరని, భూమి ఆనిమత్తమే కేటాయింపబడినదనియును, నిర్మాణము తొందరగా ప్రారంభించవలసినదిగా విన్నపముచేసినారు. ప్రస్తుతము రీ కార్యాలయము నడుపుచున్న భవనము లీజులో ఉన్నదనియును, ఆ భవనము యజమాని భవనమును ఖాళీ చేయమని ఒత్తిడి చేయు చున్నాడనియును, తమ విన్నపములో తెలియజేసినారు. భవనమునక్కై చెల్లించ వలసిన అద్దె అధికముగా ఉన్నది. అందువలన, వారు భూ ఉపయోగము మార్పిడ ప్రభుత్వమువారి ఆమోదము పొందే షరతుమీద ప్లానులను ఆమోదించమని కోరినారు. ప్రభుత్వమువారు భూ ఉపయోగము మార్పిడి ఆమోదించువరకు తాము నిర్మాణము చేపట్టమని హామీ పత్రము వ్రాసి యిచ్చుటకు తెలిసినారు. ఈలోగా టెండర్లు తయారు చేసికొనుటక్కు, బడ్జెటు ప్రతిపాదనలు వారి బోర్డు ఆమోదముపొందుటకు అనుకూలముగా ఉండుననియును, కాలం వృధాకాకుండా రీ ఆమోదము లన్నియూ సకాల పొంద గలమని తెలియ జేసినారు. ఆంధ్రప్రదేశ్ స్టేట్ ఫైనాన్సు కార్పొరేషను వారి విన్నపముపై ఒక నిర్ణయము తీసుకొనుటకు నగరాభివృద్ధి సంస్థ బోర్డు ముందుంచడ మైనది.

146. Resolved to approve the Building Plans submitted by A.P.S.F.C. at S.No.44/4P of Resapuvanipalem subject to approval by Government.

[illegible] 19/12/87.
CHAIRMAN.

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ స్టేట్ ఫైనాన్సు కార్పొరేషను వారు సర్వే నెంబరు 44/4 పి, రేసపువానిపాలెం లో పెట్టు కొన్న భవన నిర్మాణ ప్లాను ఆమోదించి ప్రభుత్వము వారి ఆమోదమునకు సిఫార్సు చేయుటకు తీర్మానించడమైనది.

[illegible] 19.12.87.