విషయము :- నగరాభివృద్ధి సంస్థ - కొన్ని లేఔట్స్‌లో మిగిలి ఉన్న స్థలములు అమ్మకము విషయమై అధ్యక్షులు మరియు ఉపాధ్యక్షుల వారికి అధికార బదలాయింపు విషయమై.

......

ఎజెండా నోటు :-

గతంలో గల పట్టణాభివృద్ధి సంస్థ మరియు ప్రస్తుత నగరాభివృద్ధి సంస్థ కలిసి యింతవరకూ సుమారు 1306 ఎకరములను 26 లేఔట్లు మరియు 9 గృహ సముదాయములుగానూ అభివృద్ధి పరచడమైనది. సదరు 26 లేఔట్లలో 7682 స్థలములుగా వివిధ తరగతులుగా విభజించి, అందు 7407 స్థలములు కేటాయించడమైనది. వివిధ లేఔట్లలో 275 స్థలముల వరకు మిగిలి యున్నవి. యిందులో కొన్ని స్థలములు చాలా గోతులుతోను, నూతులతోను, వాస్తుకి విరుద్ధముగనూ కలవు. పెదగంట్యాడలోని ఫేజ్-1, ఫేజ్-2 మరియు విజయనగరం బాబామెట్టులోని గల స్థలములకు గిరాకీ కూడా లేదు.

అదనముగా 9 కాలనీలలో వివిధ తరగతుల కొరకు 2883 యూనిట్లలో యిండ్ల నిర్మాణము చేయడమైనది. యిందు 153 యిండ్లు తప్పించి మిగిలిన 2730 యిండ్లను కేటాయించడమైనది. మిగిలి ఉన్న 153 యిండ్లలోనూ 125 యిండ్లు ఒక్క బాలచెరువు గృహ సముదాయము కాలనీ నందు కేటాయింపు కాకుండా ఉన్నవి. ఈ యిండ్లు ప్లాటు వాస్తు [illegible] వలన గిరాకీ లేకుండా ఉన్నవి. ఇవి కాక మిగిలిన లేఔట్లలో 5 యిండ్లు వేలము వేయబడినవి. మిగిలిన ~~22~~ యిండ్లలో నగరాభివృద్ధి సంస్థ ఉద్యోగులు నెలసరి అద్దె పద్ధతిపై నివసించుచున్నారు.

వివిధ లేఔట్లలో సుమారు 275 సమతల స్థలములు, 125 పనికిరాకుండా ఉన్న స్థలములు కలవు. వీటి విస్తీర్ణము 44 ఎకరములు. తదుపరి బాలచెరువు గొల్లలపాలెంలో నిర్మాణము కాబడిన యిండ్లు గిరాకీ లేక మిగిలి ఉన్నందున వీనిపై పెట్టిన పెట్టుబడి నిరుపయోగమైనది.

కె.ఎల్.రావు నగరం మరియు, విజయనగరం బాబామెట్ట లేఔట్లలో గల స్థలములు కొనుగోలు దార్ల నుండి ధరఖాస్తులు కోరుతూ నోటిఫికేషన్ యివ్వడమైనది. ఇందు 170 స్థలములు ఉండగా 20 ధరఖాస్తులు మాత్రమే వచ్చినవి. దీనిని బట్టి పై రెండు లేఔట్లలో గిరాకీ లేదని విశదమగుచున్నది.

స్థలములు, యిండ్ల మీద పెట్టిన పెట్టుబడిని రాబట్టుకునేందుకు బహిరంగ వేలములు నాల్గు సార్లు 20-06-1986, 17-11-1986 మరియు 25-06-1987వ తేదీలలో నిర్వహించబడినవి. సదరు వేలముల ద్వారా 44 వివిధ స్థలములు సుమారు [illegible] 4 ఎకరముల ~~స్థలములు~~ కల్గి ఉన్నటు 356 వివిధ స్థలములు మరియు సుమారు సుమారు 126 యిండ్లు యీ రోజు వరకు నగరాభివృద్ధి సంస్థ వద్ద అమ్మకమునకు ఉండి పోయినవి.

మరొక సారి నోటిఫికేషన్ తే/10-12-1987దీన వివిధ లేఔట్లలో మిగిలి ఉన్న స్థలములు బహిరంగ వేలం ద్వారా కొనుటకు ధరఖాస్తులు కోరుబడుచున్నట్లు యివ్వడమైనది. ఈ వేలంలో సమతల ప్లాటులు అవగా వాస్తు కల్గి ఉన్న స్థలములు అమ్ముడుపోవును. మిగిలిన స్థలములు గోతులు, నూతులు మరియు వాస్తు విరుద్ధముగా ఉండుట వలన అమ్ముడు పోవుటకు అవకాశము లేదు. ఈ స్థలములను కొనుటకు ఎవరూ సాహసించక పోవచ్చును.

:: 32 ::

పైన పేర్కొన్న విధంగా ప్రస్తుతము వదిలి వేయబడిన మరియు అమ్ముడుపోని స్థలములను ప్రభుత్వం వారి అనుమతితో ప్రజలకు మరియు వివిధ సంస్థలకు సరసమైన ధరలకు అమ్ముటకుగాను, విశాఖ నగరాభివృద్ధి సంస్థ అధ్యక్షులు మరియు ఉపాధ్యక్షుల వారికి అనుమతి కోరుతూ సర్వసభ్య సమావేశము ముందుంచడమైనది.

153. Resolved to authorise the Chairman & Vice-Chairman to dispose off the left out plots & Dwelling units with the approval of the Government.

19/12/87
CHAIRMAN.

అమ్మకము కాగా మిగిలి పోయిన ఇంటి స్థలములు మరియు నివాస గృహములు ప్రభుత్వము వారి ఆమోదము పొందిన పిదప విక్రయించుటకు అధ్యక్షులు మరియు ఉపాధ్యక్షుల వారికి అధికారము చేయుచూ తీర్మానించడమైనది.

19.12.87.