విషయము నంబరు :- 110

విషయము:- నగరాభివృద్ధి సంస్థ - స్థల వినియోగమార్పు చేయుట - సర్వే నం.3/3 పార్టు కప్పరాడ గ్రామంలో శ్రీ ఎమ్. నూకరాజు అండ్ కో మరియు ఎస్. సూర్యనారాయణ అండ్ కో వారి చే సినిమా హాలు నిర్మించుటకు, నివాస వినియోగ స్థలమును, వ్యాపార వినియోగ స్థలముగా మార్పు చేయుట గురించి.

- - - - - -

ఎజెండా నోటు:-

విశాఖ నగరపాలక సంస్థ కమీషనరు వారు సర్వే నం.3/3 పార్టు కప్పరాడ గ్రామము, విశాఖపట్నంలో శ్రీ మల్ల నూకరాజు అండ్ కో మరియు శ్రీ ఎస్.సూర్యనారాయణ అండ్ కో వారి చే రెండు సినిమా హాళ్ళు నిర్మించుటకు భూ ఉపకరణము నివాస వినియోగ్యము నుండి వ్యాపార వినియోగమునకు మార్పు చేయు నిమిత్తము ప్లానులు నగరాభివృద్ధి సంస్థ ఆమోదముకొరకు పంపించి యున్నారు. సదరు స్థలము జాతీయ రహదారి-5 నకు ఆనుకొని యున్నది. దీనికి దక్షిణమున, పడమరన రెండు యితర రోడ్లుకు కూడా ఆనుకొని యున్నది.

ధరఖాస్తుదారులు సినిమా హాళ్ళ యొక్క ట్రాఫిక్ జాతీయ రహదారి మీదకు వెళ్ళకుండా యితర రెండు రోడ్లను తిరచి యుంచుటకు స్టాంపు పేపరు మీద ఆమోదపత్రమును వ్రాసి యిచ్చినారు. అందువలన సదరు ట్రాఫిక్ నేరుగా జాతీయ రహదారికి సినిమా హాళ్ళనుండి రాకుండా వుండును. మరియు సదరు ప్రతిపాదించిన సినిమాహాళ్ళ, 800 నుండి 850 వరకు సీటింగు కపాసిటీలో వుంటవి కాబట్టి ట్రాఫిక్ అంత యెక్కువగా ఉండదు.

సదరు స్థలవినియోగ మార్పిడి స్థలము అభివృద్ధి చెందిన నివాస స్థలములగు కప్పరాడ, పట్టాభిరామరెడ్డి లేఔటు, మురళీనగర్, వ్యాఘ్రధార, మరియు మర్రిపాలెం టౌన్షిప్, కంచర పాలెం లకు దగ్గరలో యున్నది. సదరు ఏరియా యొక్క జనాభా 1981 జనాభా లెక్కల ప్రకారము 43,000 ఉన్నది. ఇది ఈ మధ్య కాలములో మరింత అభివృద్ధి చెంది జనాభా పెరిగినది. టౌను మరియు కంట్రీ ప్లానింగు వారి అంచనాలు ప్రకారము ప్రతీ 10,000 జనా సంఖ్యకు ఒక సినిమా హాలు అవసరమై యున్నది. ప్రస్తుతము సదరు స్థలమునకు ఒక కిలో మీటరు చుట్టూ కొలతలో ఒక సినిమా హాలు కూడా లేదు.

ధరఖాస్తుదారులు పట్టణ భూ పరిమితి క్లియరెన్సు సర్టిఫికేటు సదరు స్థలము రిజిస్ట్రేషను కాలమందు జతపరచి యున్నారు.

పై కారణముల వలన సర్వే నం.3/3 పార్టు లో రెండు సినిమా హాళ్ళ నిర్మించుటకు స్థల వినియోగము నివాస వినియోగము నుండి వ్యాపార వినియోగమునకు మార్పు చేయుటకు గవర్నమెంటు వారికి రికమెండు చేయు నిమిత్తము నగరాభివృద్ధి సంస్థ ముందుంచబడ మైనది.

24/10/87

SUBJECT NO.110

Resolved to deffer and request the party to obtain U.L.C.clearance.

[illegible signature] 24/10/87.

CHAIRMAN

దరఖాస్తు దారుని పట్టణ గరిష్ఠ భూపరిమితి
చట్టము ప్రకారము [illegible] పత్రము పొందు
పరచవలసినదిగా కోరుటకును నిర్ణయము
వాయిదా వేయుటకును తీర్మానించడమైనది.

[illegible signature]
24/10.