

విషయము నందిరు :- 675

Page - 21

రి.క.నం. 496/85, పేజీ-1,

విషయము :- భవననణులు - శ్రీ కె.వి.సామి దసవల్, లేడౌటు ప్లాటు నం.61, టి.పి. నం.31/71, సర్వే నం.1197 - భవన నిర్మాణముగా పించుటకు ముందు, వెనుక ఖాళీ స్థలముల సడలింపు గూర్చి.

విశాఖపట్నం, నగర పాలక సంస్థ విచారణాధికారి, తమ లేఖ బి.ఎ.నం.38/81, జి4, తే 22-4-85, ద్వారా శ్రీ కె.వి.సామి దసవల్, లేడౌటు ప్లాటు నం.61, టి.పి.నం.31/71, సర్వే నం.1197 లో భవన నిర్మాణము గా పించుటకు వెనుక మరియు ముందు ఖాళీ స్థలముల సడలింపు గూర్చి వెట్టుకొన్న పా, నులును పంపించిరి.

ఈ విషయమును క్షుణ్ణముగా పరిశీలించడ వైనది. నిబంధన నియమనాటి వడ్డీ క ఈ క్రింది విధముగా ఉన్నది.

వరుస నం.	వివరణ	అనుసరించ వలసిన	అనుసరించిన
1. భూ ఉపయోగము	నివాస యోగము	నివాస యోగము	నివాస యోగము
2. కవరేజీ	40 శాతము	44.40 శాతము	44.40 శాతము
3. ముందు ఖాళీ స్థలము	3.05 మీ.	1.52 మీ.	1.52 మీ.
4. వెనుక ఖాళీ స్థలము	45 మీ. 115 అడుగులు	<del>3.30 మీ.</del> <del>4.10 మీ.</del>	<del>3.30 మీ.</del> <del>4.10 మీ.</del>
5. బ్రెడ్ క్ల మా గాలులు	3.00 మీ. (12'-0")	3.30 మీ. (10'-6")	3.30 మీ. (10'-6")

ఈ ఉద్దేశించిన భవనముముందు, వెనుక ఖాళీ స్థలములు, మరియు కవరేజీ విషయములలో భవన నిబంధన నియమానికి వ్యతిరేకముగా ఉన్నవి. ఈ స్థలము క్రమముగా లేదు. ఈ స్థలము యొక్క వెడల్పు ఎక్కువగాను, పొడవు తక్కువగాను ఉన్నది. నగర పాలక సంస్థ సిటీ ప్లానరు వారి యొక్క రిమాగ్నలలో ఈ స్థలముల భవన నిబంధనల మేరకు ఒక నివాస యోగ భవనము నిర్మించు వచ్చునని, ఆ చుట్టు పక్కల భవనము లన్నియు, 10 అడుగులు ముందు ఖాళీ స్థలములు వగలుగు భవనము నిర్మించిరని తెలిపిరి.

వై. కారణముల వలన ధరఖాస్తు దారుని భవన నిబంధనల సడలింపు కోరిక తీరస్కరిస్తూ, ఆ విషయమును ఈ కారణములతో లేఖ ఆర్.సి.నం.496/85, పేజీ-1, తే 5-6-85 దీ త్వరగా విశాఖపట్నం, నగర పాలక సంస్థ విచారణాధికారికి, నగరభివృద్ధి సంస్థ ఆమోదమునకు ముఖ్య తెలియ చేయడ మైనది.

అందుచేత ఈ విషయము నగరభివృద్ధి సంస్థ ముందుచూపు తీసుకొన్న చర్యలు ఖరారు చేయవలసినదిగా కోరడ వైనది.



605

2. 1000 27 10 10 20 50

Aren 200 10 20 10 10