

విషయము:- స్థల ఉపయోగము - వాల్తేరు క్లబ్ కు చెందిన డి.ఎస్. 1018/2వ2 - ఎ.4.3728 నెంట్లు స్థలము భూ అధికారము గానా నేకరించిన స్థలమును లలిత కళల కేంద్రముగా అభివృద్ధి పరచుటకు ఆమోదము గూర్చి.

ఎల్.ఎ. డి.సి.వారి తోగాణము సంఖ్య 2, తే 17-1-83 రే వాల్తేరు క్లబ్ వారికి చెందిన ఈ క్రింది భూమును చ.గ. గు.90/6లు చొప్పున చెల్లించి తేను కొన నలయుననియు నిశ్చయించిరి.

డి.ఎస్. నం.	నిస్తేగము	వరాలము గు.
1012/2	2.37427	గు. 12,45,470/-
1018/2వ2	4.37281	గు. 21,15,210/-

వై తోగాణము ననుసరించి వాల్తేరు క్లబ్ కు గు.21,15,210/-లు చెల్లించి డి.ఎస్. నం.1018/2వ2, లోని స్థలమును తే 20-1-83 న వారి నూడి తీసుకొనిరి.

ఇది ఇలా వుండగా గవర్నమెంటు వారి డి.ఓ.నం.173/1928/83-1, ఎమ్.ఎ. తే 10-2-83 గానా వై తోగాణమును వరుసగా ఆర్డరు వమ్మ వరకు అమలు పరచవద్దని ఆజ్ఞాపించిరి. వై విషయములో ఇచ్చిన నోటు ఖాళీ చేయవలసినదిగా గవర్నమెంటు వారి డి.ఓ. లెటరు డి.క.నం.423/79, డి4, తే 20-8-83లో కోరిరి. వై భూమును అభివృద్ధి పరచి ఆ భూమిమీద నెట్టిన నొమ్మును మరల సాపాదించుటకూను అనుమతి కోరిరి. ఈ విషయమై గవర్నమెంటు వారి ఆర్డరు ఇంకా వలేదు.

వై స్థలమును గాని మూలము చెల్లించి వాల్తేరు క్లబ్ వారి నూడి తీసుకొనుట వలన వై విషయమై గవర్నమెంటు వారి ఇచ్చిన నో ఆర్డరు అమలు పరచవలెలు లేనిదైనది. గీసిన ఈ ఆఫీసు లెటరు నాబగు డి.ఓ. ఆర్. సి. నం.423/79, తే 20-8-83 రే గీన ప్రభుత్వము వారికి గుమ్మికి తీసుకు గానడ వైవరి. వై స్థలము ఇదివరకూ బహు అంశము నివాస గృహముల సమూహమునకు ఉద్దేశించి ఇంట్లకు అనుగుణముగా స్థల ఉపయోగము పట్టు తయారుచేసి విశాఖపట్నం నగరాభివృద్ధి సంస్థ మూర్తించిరి. విశాఖ పట్టణ నగరాభివృద్ధి సంస్థ వారి తోగాణము సంఖ్య 535, తే 25-4-85 రే వై స్థలమును స్వాగ్రహించి ఆమోదమునకు లోబడి ఆమోదించడ వైవరి. ఈ విషయమై స్వాగ్రహించి ఆమోదముకొరకు కోరడ వైవరి.

ఇది ఇలా వుండగా ఈ స్థలములో పట్టణ కలెగరల్ నెంట్లు నిగాణమునకు చాలా అనువుగా నూడునని మరియు ఈ స్థల ఉనికి పట్టణమునకు మరల నూడుట వలన మరియు మంచి గవాణి నేకరణము కలిగిగా ను ఉన్నది. ఈ పట్టణ కలెగరల్ నెంట్లు ఈ క్రింది సగుప్తాయమును కలిగి యుండును.

1. ఆర్గేవ కాగ్గెక్కు
2. నెమ్మ కాంబెక్కు
3. ఆడిటోరియము/ అనెంట్లెవలు.

ఈ నెంట్లు మొత్తము కట్టుడము విస్తీర్ణము 30,000 చ. అడుగులు ఉండును. మొత్తము కట్టుడము ఖరీదు చ. 10. ఒక్కొక్కటి గు. 150/- చొప్పున గు.45.00 లక్షలూను, మరియు ఇతర సగుప్తాయములకు గు. 45.00 లక్షలూను లెక్క వేసిరి. స్థల ఖరీదు గు.25.00 లక్షలు లో కలిపి ఈ స్థానము ఖరీదు గు.1.15.00 కోట్లు గా లెక్క వేసిరి.

అతి ముఖ్యమైన ఈ కేంద్రమునకు, అందరినీ న మరియు ఏకైక నిగాణ పట్టు గలదిగాను చేయుటకు ఈ నిగాణ పట్టుమునకు నియమితమైన సోని విగాణు చేయుటకూను నేరొందిన నిగాణ

-7-

- 2 -

పటమును ఆహ్వానించవలసినదిగా ఉద్దేశించిరి. . . వానిని విశాఖపట్టణము సంగడికిచ్చి స్థల పరిశీలన
చేయించుచు, చట్టము బహుముఖముగాను ముగియు వాని తుది నిశ్చయ పటములను నవంబరు 30 వరకు
తోపాన సావలంబినగా నిర్ణయించిరి. . . పోర్టులో వెగిన మొదటి పాట్లోకి రూ. 20,000/-లు
మొదటి పాట్లను, రెండవ పాట్లోకి రూ. 10,000/-లు రెండవ బహుముఖిని ఇచ్చుటకు ఉద్దేశించిరి.
సవివరవైన సమాచారము నోటును కేసివో జతపరచడ వైనది.

అందువలన ఈ విషయమును విశాఖపట్టణ నగరాధిపతికి సంస్థకు, ఛార్జ్ మన్ తోపాను నిర్ణయ
మును ఖాసు చేరువలసినదిగా కోరడ వైనది.

20.11.1954

జి.వి.ఆర్.ఆర్.ఆర్.