విషయము నంబరు :- 713

రి.క.నం.1014/85, జి.

విషయము:- విశాఖపట్టణ నగరాభివృద్ధి వారిచే భూమి అధికరణము - విధాన నిర్ణయము.

- - - - - -

విశాఖపట్టణము నగరాభివృద్ధి సంస్థ, విశాఖపట్నం పరిసర ప్రాంతములలోని 75 గ్రామములలో 10,000 ఎకరముల భూమిని అధికరణము చేయుటకు ఉద్దేశించిరి. ఆ గ్రామముల వివరములు [illegible] పొందుపరచడ మైనది. (ఎనగ్జరు-II) తరువాత కొన్ని గ్రామములలోని భూములను ఉడా వారి తీర్మానము సంఖ్య 316, తే 26-9-84 దీ ద్వారా భూమి అధికరణము నుండి విరమించు కొనిరి. 1984 లో సర్కారు వారు భూమి అధికరణ చట్టములు మార్పు చేయుట వలన చాల వరకు భూములను అధికరణము చేయుటకు తిరిగి నోటిఫికేషను చేయ వలసిన ఆవశ్యకత ఏర్పడినది. భూమి అధికరణము చేసిన భూములకు కోర్టు తీర్పు ననుసరించి చెల్లించవలసిన నష్ట పరిహారములు అధికముగా పెరిగి పోయెను. ఈ మధ్య కోర్టు, తీర్పుననుసరించి భూమి అధికరణము ప్రకారము అవార్డులు చేసిన స్వాధీనము తీసుకొనినా లేకున్నా నష్ట పరిహారము చెల్లించునపుడు 12 శాతము వడ్డీ కలిపి చెల్లించవలయును. పై విషయముల వలన భూమి అధికరణమునకు తీసుకొను నిర్ణయములను పునః పరిశీలించవలసిన అవసరము ఏర్పడినది. ఈ విషయమై ఉపాధ్యక్షులు, ముఖ్య పట్టణ ప్రణాళికాధికారి, తే 2-9-85 దీన జరిపిన చర్చలలో ఈ క్రింది నిర్ణయములను తీసుకొనిరి.

1. రాబోవు 3 సంవత్సరములలో సంవత్సరమునకు 500 నుండి 600 ఎకరముల భూములను అభివృద్ధి చేయుటకై మూడు సంవత్సరములకు కలిపి సుమారు 1500 నుండి, 2000 ఎకరములను నిశ్చయముగా. భూ అధికరణము చేయుటకు, మిగిలిన భూములను భూ అధికరణము నుండి మినహాయింపు లేక నోటిఫికేషను చేయకూడుటకు నిర్ణయించిరి.

2. భూ అధికరణమునకు భూములను గుర్తించుట :-

పైన తీసుకొన్న నిర్ణయము ప్రకారము భూమి అధికరణములో నున్న భూములను తిరిగి పరిశీలించి 1900 ఎకరముల ప్రైవేటు స్థలములను భూ అధికరణము చేయవలయును. ఈ నిర్ణయ పరిగణలోనికి తీసుకొనవలసినవి 1., భూఅధికరణము యొక్క స్టేజి. 2., విశాఖపట్టణమునకు ప్రాక్సిమిటీ, 3. ఆ స్థలములకు వెళ్ళుటకు దారి., 4. కంటిగ్యుటి. మొదటి ఫేజులో ఈ క్రింది గ్రామములోని 563.44 ఎకరముల స్థలమును భూ అధికరణము చేయుటకు నిర్ణయించిరి.

ఫేజ్-I, ఫేజ్-II లలోనున్న ఈ క్రింది భూముల యొక్క సర్వే వరుస క్రమమును ఎనగ్జరు-I లో జతపరచడ మైనది.

1. కూర్మన్నపాలెం (6(1) స్టేజిలో ఉన్నది)	340.95 ఎకరములు.
2. ఎండాడ (4(1) స్టేజిలో ఉన్నది)	77.72 ఎకరములు.
3. వేపగుంట (ఉడావారి ఆధీనములో నున్నది)	144.77 "

ఫేజు - II :-

కూర్మన్నపాలెం	ఎ. 170.47
తుంగలాం	ఎ. 148.02
ఎండాడ	ఎ. 460.70
వేపగుంట	ఎ. 528.66
పురుషోత్తపురం	ఎ. 59.49
కృష్ణారాయపురం	ఎ. 11.29
చేమూడాపల్లి	ఎ. 25.89
అక్కిరెడ్డిపాలెం	ఎ. 63.75
	ఎ: 1[illegible]7

-18-

అదిగాక ఇతర గ్రామములోని భూములను భూ అధికరణము నుండి మినహాయించవలయునని అభిప్రాయపడిరి. పై సూచించిన భూమి మాత్రమే కాకుండా ఇంకనూ ఏ అవసరమైన పోర్టుకు నిమిత్తము భూమి అవసరమనుకొన్నచో భూమి అధికరణమును తరువాత ప్రారంభించవలయునని నిర్ణయించిరి. భూమి అధికరణ ములోనేని లే అవుటు స్థలములను మామూలు పద్ధతిలోనే పరిశీలించవలయును.

భూమి అధికరణములోయున్న పెండింగు లేఅవుటులను సబ్‌కమిటీ నియమావళి ప్రకారము పరిశీలించబడును. భూమి అధికరణములో ఉన్న ఇంతకు ముందే నిర్మాణములతో యున్న స్థలములను మరియు ఇంతకు ముందే నగరాభివృద్ధి సంస్థచే అనుమతి జారీచేయబడిన లే అవుటును మినహాయించవలయును.

4. ఐ.డి.ఎస్.ఎమ్.టి.స్కీము మరియు భూమి అధికరణము :-

ఐ.డి.ఎస్.ఎమ్.టి. కొరకు గుర్తించబడిన భూమి అధికరణములో ఉన్న భూములను భూమి అధికరణము క్రింద కంటిన్యూ చేయవలయును.

5. విహార కేంద్రముల అభివృద్ధి కొరకు భూమి అధికరణము :-

విశాఖపట్టణము, భీమిలి బీచ్ రోడ్డునకు తూర్పు వైపున ఉన్న చినగదిలి నుండి నేపలుపాడ గ్రామము వరకు గల భూములను విహార కేంద్రముల అభివృద్ధి కొరకు మరియు టూరిజము కార్పొరేషనల కొరకు గుర్తించబడిన భూములో ప్రైవేటు మరియు సర్కారు వారి భూములనూ సర్వే నంబరువారీ ప్రకారము గుర్తించి భూమి అధికరణము మరియు భూమి బదిలీల ద్వారా పొందవలయును.

6. రోడ్ల వెడల్పు చేయుట కొరకు భూమి అధికరణ చర్యలను మామూలు పద్ధతిలో జరుగ చేయవలయును.

ఇందువలన పై విషయమును విశాఖపట్టణ నగరాభివృద్ధి సంస్థ అనుమతి మంజూరు కొరకై ఉంచడమైనది.

[illegible]

[illegible] Beach resort [illegible]