విషయము నెం. 118(1):

ధరఖాస్తుదారుని పేరు	సర్వే నెం.	విషయము	అవసరమైన మినహాయింపు	ఆఫీసు సిఫారసులు	తీర్మానం
శ్రీ.కె.సత్యనారాయణ రి.క.నెం.4016/86-ఎఫ్-1.	ప్లాటు నెం.95, సర్వే నెం.135/ పార్టు నుంచి 143/2 వరకు, లేఔటు ప్లాను నెం.108/75, చినగదిలి గ్రామం విశాఖపట్నం.	నివాస వినియోగ భవన నిర్మాణము గురించి.	వెనుక భాగమున 2 అడుగులు.	ఈ ధరఖాస్తు దారుడు తలపెట్టిన భవన నిర్మాణమునకు, వెనుక భాగమున 2 అడుగుల మేరకు మినహాయింపు తప్ప మిగతా అన్ని నియమ నిబంధనలు సంతృప్తి పరచుచున్నది. వీరు వెనుక భాగమున 15 అడుగులు ఖాళీ స్థలం వదులుటకు బదులుగా 13 అడుగులు మాత్రమే విడిచిపెట్టి, భవన నిర్మాణము బేస్మెంటు లెవెల్ వరకు కట్టియున్నారు. వీరు అతిక్రమణ వెనుక భాగమున 2 అడుగులు మాత్రమే అగుటచేత, అభివృద్ధి క్రమబద్ధీకరణ మరియు ఆమోదము తీసుకొనక ముందే రూ.400/- (నాలుగు వందల రూపాయలు మాత్రం) కాంపౌండు ఫీజు చెల్లించే షరతుపై ఈ యొక్క మినహాయింపును వుడా ఉపాధ్యక్షులు వారు ఆమోదము చేసిరి. ధరఖాస్తుదారుని రూ.400/- కాంపౌండింగు ఫీజుకు చెల్లించవలసినదిగా కోరడమైనది. అందువలన అభివృద్ధి క్రమబద్ధీకరణ మరియు ఆమోదము తీసుకొనక ముందే వెనుక భాగము ఉపాధ్యక్షులవారు ప్లానులను ఆమోదము చేసిన చర్యను ఖరారు చేయవలసినదిగా కోరడమైనది.	

విషయము నెం. 118 (2):

ధరఖాస్తుదారుని పేరు	సర్వే నెం.	విషయము	అవసరమైన మినహాయింపులు	ఆఫీసు సిఫారసులు	తీర్మానం
శ్రీ బి.ముత్యాలనాయుడు రి.క.నెం.180/85-ఫ్1,	ప్లాటు నెం.180 సర్వే నెం.135/పార్టు, మరియు 143/2 వరకు చినగదిల గ్రామం, విశాఖపట్నం.	నివాసవినియోగ భవనము కట్టుట గురించి.	పశ్చిమ పక్క భాగమున 33 అడుగుల రోడ్డునకు బిల్డింగు లైను 2 అడుగులు.	వీరు తలపెట్టిన భవన నిర్మాణమునకు పశ్చిమ పక్క భాగమున వున్న 33 అడుగుల రోడ్డునకు బిల్డింగు లైను 2 అడుగులు తప్ప మిగతా అన్ని నియమ నిబంధనలను సంతృప్తిపరచుచున్నది. వీరు బిల్డింగు లైను 10 అడుగులకు వదలు వుంచుటకు బదులు 8 అడుగులు మాత్రమే వదలిపెట్టిరి. వీరు భవనము బేస్‌మెంటు లెవెల్ వరకు కట్టి ఆపివేసిరి. ఇంతకు పూర్వం బిల్డింగు లైను నిబంధనలను అతిక్రమించుట వలన వీరి ప్లానులు ను తిరస్కరించడమైనది. బిల్డింగులైను వైలేషను 2 అడుగులు మాత్రమే అగుటచేత వీరు కోరిన మినహాయింపును అభివృద్ధి క్రమబద్ధీకరణ మహావిశాఖనగరాభివృద్ధి సంస్థ ఆమోదము తీసుకొనకముందే ఉపాధ్యక్షులవారు, వీరి ప్లానులను రూ.1000/- కాంపౌండింగ్ ఫీజు చెల్లించే షరతుపై ఆమోదించినారు. వీరు కాంపౌండింగు ఫీజు రూ.1000/- (అక్షరముల వెయ్యి రూపాయిలు మాత్రం) చెల్లించినారు. అందువలన ఉపాధ్యక్షులవారు అభివృద్ధి క్రమబద్ధీకరణ మహావిశాఖ నగరాభివృద్ధి సంస్థ ఆమోదము తీసుకొనకుండా పశ్చిమ భాగమున 2 అడుగులు మినహాయింపు యిచ్చి, ప్లానులను ఆమోదము చేసిన చర్యను ఖరారుచేయవలసినదిగా కోరడమైనది.	

విషయము నెం. 118(3):

ధరఖాస్తుదారుని పేరు	సర్వే నెం.	విషయము	కోరిన మినహాయింపుల	ఆఫీసు రిమార్కులు	తీర్మానం
శ్రీమతి బి.భద్రిమాణిక్యం, రి.క.నెం.1098/86, ఎఫ్3,	సర్వే నెం.653/పార్టు అక్కిపురం వార్డు, విశాఖపట్నం.	సర్వే నెం.651, 653, ప్లాట్ నెం.23, అక్కిపురం వార్డు, ఇంటి నెం. 40-15-13, దొండపర్తి, విశాఖపట్నం వద్ద నివాసవినియోగ భవనం కట్టుట గురించి.	ముందుభాగమున బిల్డింగులైను 10 అడుగులు ఒక ప్రక్క భాగమున 3 అడుగులు.	ఇంతకు పూర్వం ధరఖాస్తుదారులు ఈ స్థలమునందు ఆఫీసు రూము కట్టుటకు ఆమోదం కొరకై ధరఖాస్తుచేసి వుండిరి. కాని ఈ స్థలం నివాసవినియోగ స్థలంగా యుండుటచేతనూ ఈ స్థలం యొక్క భూ వినియోగ మార్పు ఉత్తర్వులు ప్రభుత్వం వారి నుండి యింకనూ రావలసి యుండుటచేతనూ ఈ ప్లానులను త్రిప్పి పంపడమైనది. యిప్పుడు వీరు ఆ స్థలము నందే నివాసవినియోగ భవనం కట్టుటకు క్రొత్తగా ప్లానులను ఆమోదముకొరకు పెట్టిరి. వీరు యింతకు పూర్వమే భవననిర్మాణం కట్టుట ప్రారంభించిరి. వీరు ముందు భాగమున 15 అడుగులు వదులుటకు బదులు 5 అడుగులు మాత్రమే వదిలిపెట్టినారు, ప్రక్క భాగములలో 5 అడుగులు రెండు ప్రక్కల వదులుటకు బదులు ఒక ప్రక్క భాగమున 10 అడుగులు మరియు రెండవప్రక్క భాగమున 2 అడుగులు వదిలి పెట్టినారు. ఈ స్థలమునకు ఆనుకొని వున్న భవనములు తప్ప ఈ 75 అడుగుల రోడ్డులో నున్న మిగతా భవనములన్నిటికి వి 15 అడుగుల బిల్డింగులైను నిబంధనలను పాటించి వుండుటచేత వీరు కోరిన బిల్డింగులైను మినహాయింపు ఆమోదయోగ్యంగాదు. అందువలన వీరు కోరిన మినహాయింపును తిరస్కరించవలసినదిగా కోరడమైనది.	

విషయము నెం. 118(4):

దరఖాస్తుదారుని పేరు	సర్వే నెం.	విషయము	కోరిన మినహాయింపులు	ఆఫీసు సిఫారసులు	తీర్మానము
కె.వి.యల్.ఎన్.శర్మ, రి.క.నెం.2893/86, ఎఫ్3.	ప్లాటు నెం.16, ఎస్.బి.ఐ.కాలనీ, పెదవాల్తేరు, విశాఖపట్నం.	ప్లాటు నెం.16, ఎస్.బి.ఐ.కాలనీ, లో వున్న భవనమునకు మొదటి అంతస్తు, కట్టుట మరియు ఇప్పటివున్న బిల్డింగునకు కొంతవరకు విస్తరించేయుట గురించి.	వెనుకభాగమున 5 అడుగులు	వీరు మొదటి అంతస్తు, భవనము కట్టుటకు మరియు ఇప్పటి వున్న క్రింది అంతస్తు, నయు విస్తరించం వేయ నిశ్చయించినారు. వీరు యింతకు ముందు వెనుక భాగమున 15 అడుగులు వదలి పెట్టుటకు బదులు 8 అడుగులు వదలిపెట్టి ప్లానులను పెట్టిరి. కాని ఆ ప్లానులకు మినహాయింపు వెనుకభాగమున 7 అడుగులు అనుమతించుటకు వీలుపడదు. కనుక తిరస్కరించబడినది. మరల వీరు వెనుకభాగమున 10 అడుగులు వదలిపెట్టి కొత్త ప్లానులను పెట్టి 5 అడుగులు మినహాయింపు కోరినారు. వీరు తలపెట్టిన భవన నిర్మాణమునకు వెనుకభాగమున 5 అడుగులు మినహాయింపు తప్ప మిగతా అన్ని నిబంధనలను సంతృప్తి పరచుచున్నది. వీరు యింకను భవనము కట్టుట ప్రారంభించ లేదు. అందువలన 5వ కాలములో చూపించిన మినహాయింపుల ఆమోదించవలసినదిగా కోరబడినది.	

విషయము నెం. 118(5):

క్రమ సంఖ్య	ధరఖాస్తుదారుని పేరు	సర్వే నెం.	విషయము	కోరిన మినహాయింపులు	సిఫారసులు	తీర్మానము
	శ్రీ వి.శ్రీనివాసరావు, బి.క.నెం.3184/86, ఎఫ్3,	ప్లాటు నెం.34, సర్వే నెం.2, మద్దిలపాలెం, విశాఖపట్నం.	నివాసవినియోగ భవనము కట్టుట గురించి.	వెనుక భాగమున 4 అడుగుల 6 అంగుళమున.	వీరు తలపెట్టిన భవన నిర్మాణమునకు వెనుక భాగమున 4 అడుగుల 6 అంగుళములు మేరకు తప్ప మిగతా అన్ని నియమ నిబంధనలు సంతృప్తిపరచుచున్నది. వీరు వదలిన వెనుక భాగమున 4-52 మీ. వదలుటకు బదులు 3-10 మీ. మాత్రమే విడిచిపెట్టెను. వీరు భవన నిర్మాణమునకు కాలమ్సు వేసి ఆర్.సి.సి. రూఫ్ కట్టి వున్నారు. ఇది ఒక ఎల్.ఐ.జి. ప్లాటు. అందువలన వెనుక భాగమున 4 అడుగుల 6 అంగుళములు (1-42 మీ.) మినహాయింపును రూ.500/- లు కాంపౌండింగు ఫీజు చెల్లించే షరతుపై ఆమోదించవలసినదిగా కోరనైనది.	

విషయము నెం. 118(6):

ధరఖాస్తుదారుని పేరు	సర్వే నెం.	విషయము	కోరిన మినహాయింపులు	ఆఫీసు రిమార్కులు	తీర్మానం
శ్రీమతి ఎమ్.ఎమ్.శ్రీనివాసమ్మ, రి.కే.నెం.2986/86,ఎఫ్3.	ఇంటి నెం. 30-15-111, డాబాగార్డెన్సు, విశాఖపట్నం.	డాబాగార్డెన్సు వద్దనున్న యింటి నెం. 30-15-111, లో వ్యాపార వినియోగ షాపు కట్టుట గురించి.	బిల్డింగు లైను 10 అడుగులు భూపరిధి 3-86శాతం.	వీరు యిదివరకే కట్టియున్న భవనములో వ్యాపార వినియోగ షాపు కట్ట నిశ్చయించినారు. ఈ తలపెట్టిన కట్టడము యొక్క స్థలం 75 అడుగులు డాబాగార్డెన్సు రోడ్డునకు ఆనుకొని వున్నది. యిచట అన్ని భవనములకు 15 అడుగులు బిల్డింగులైను కలదు. వీరు మాత్రము ముందు భాగమున బిల్డింగు లైను 15 అడుగులు వొదిలి పెట్టుటకు బదులు 5 అడుగులు మాత్రము విడిచిపెట్టెను మరియు అనుమతించిన భూ పరిధి 50 శాతం కు బదులు 53-86 శాతం వచ్చెను. నగరపురపాలక సంస్థ,విచారణాధికారి గారు కూడా ఈ ప్రపోజల్‌ను తిరస్కరించవలసినదిగా రికమెండు చేసిరి. ఎందుచేతనంటే వీరు యింతకు ముందు కట్టియున్న భవనములోని వరండాలోనే ఈ షాపు ఏర్పరచుచున్నారు. మరియు ఈ రోడ్డునందు ముందు భాగమున బిల్డింగు లైను 15 అడుగులు వదలుట అత్యవసరము అందువలన వీరు కోరిన మినహాయింపులను తిరస్కరించవలసినదిగా కోరడమైనది.	

విషయము :- నెం. 118(7)

ధరఖాస్తుదారుని పేరు	సర్వే నెం.	విషయము	కోరిన మినహాయింపులు	ఆఫీసు రిమార్కులు	తీర్మానం
శ్రీ బి.గణపతిరావు, రి.క.నెం.3367/86, ఎఫ్-3,	ప్లాటు నెం. ఎం.ఐ.జి. బి-86, ముప్పలవానిపాలెం, విశాఖపట్నం.	ఇంతకుముందు కట్టిన భవనమునకు వెనుక భాగమున విస్తరణ చేసి క్రింది అంతస్తు, పై మొదటి అంతస్తు భవనం కట్టుట గూర్చి.	వెనుక భాగమున 11 అడుగుల ప్రక్క భాగమున 6 అంగుళములు భూ పరిధి-3-8 శాతం (ఎక్కువగా).	ధరఖాస్తుదారు క్రింది అంతస్తునందు విస్తరణం చేసి యిప్పుడు వున్న క్రింది అంతస్తుపై మొదటి అంతస్తు నిర్మాణము పూర్తి చేసినారు. ఈ కట్టిన భవనమునకు వెనుక భాగమున 11 అడుగుల మేరకు ప్రక్క భాగమున 6 అంగుళముల మేరకు మరియు భూ పరిధి 3-8 శాతం ఎక్కువ మొదలగు సియుడిఎ నియమనిబంధనలు అతిక్రమించి యున్నది. వీరి వెనుక భాగమున 15 అడుగులు వదిలిపెట్టుటకు బదులు 4 అడుగులు మాత్రమే విడిచిపెట్టెను. ఒక ప్రక్క భాగమున 5 అడుగులు వదిలిపెట్టుటకు బదులు 4 అడుగుల 6 అంగుళములు మాత్రమే విడిచిపెట్టెను. మరియు అనుమతించిన 50 శాతం భూపరిధికి బదులు భూ పరిధి 53-8 శాతమయినది. అ అందువలన 5వ కాలంలో చూపించిన మినహాయింపులను రూ.3,000/- (అక్షరములా మూడు వేలు) కాంపౌండింగు ఫీజు చెల్లించే షరతుపై ఆమోదించవలసినదిగా కోరడమైనది.	

విషయము నెం. 118(8):

ధరఖాస్తుదారుని పేరు	సర్వే నెం.	విషయము	కోరిన మినహాయింపులు	ఆఫీసు రిమార్కులు	తీర్మానము
శ్రీ ఎమ్.కుమారస్వామి, శ్రీ.క.నెం.3283/86, ఎఫ్3,	ప్లాటు నెం.97, హెచ్.ఐ.జి. మాధవధార, వుడా లేఅవుట్, విశాఖపట్నం.	నివాసవినియోగ భవనము కట్టుట గురించి.	వెనుక భాగమున 5 అడుగులు. భూపరిధి 2 శాతం (ఎక్కువ)	వీరు తలపెట్టిన భవన నిర్మాణమునకు వెనుక భాగమున 5 అడుగుల మేరకు మరియు భూపరిధి 2 శాతం మేరకు (ఎక్కువ) తప్ప మిగతా అన్ని నియమ నిబంధనలు సంతృప్తిపరచుచున్నది. వీరు వెనుక భాగమున 15 అడుగులు వదిలిపెట్టుటకు బదులు 10 అడుగులు మాత్రమే వదలి పెట్టుటకు నిశ్చయించినారు. మరియు హెచ్.ఐ.జి.కి అనుమతింపదగిన 40 శాతం భూపరిధికి బదులు 42 శాతం భూపరిధి వచ్చినది. వీరు తలపెట్టిన కట్టడము రెండు రోడ్లకు అనుకొనియున్న మూల ప్లాట్, డెవలప్‌మెంటు కంట్రోల్ రూలు లోని 16(డి) రూలు ప్రకారము ఏ స్థలమైనా రెండు రోడ్లకు అనుకొనియున్నచో దానికి రెండు వైపులనున్న రోడ్లననుసరించిగూడా బిల్డింగులైనులను పాటించవలయును. కావున వెనుకభాగమున మినహాయింపు భూ పరిధిని లిమిట్ చేసే షరతుమీద అనుమతించవచ్చును. వీరు యింకను భవన నిర్మాణము ప్రారంభించలేదు. భూ పరిధి 2 శాతం మాత్రమే ఎక్కువ అగుటచే 5వ కాలమ్‌లో చూపించిన మినహాయింపు ఆమోదించవలసినదిగా కోరనైనది.	

విషయము నెం. 118(9): (అభివృద్ధి క్రమబద్ధీకరణ మండలి)

క్రమ సంఖ్య	ధరఖాస్తుదారుని పేరు	సర్వే నెం.	విషయము	కోరిన మినహాయింపులు	ఆఫీసు సిఫార్సులు	తీర్మా
	శ్రీ ఆర్.అప్పలనాయుడు రి.క.నెం.3558/86, ఎఫ్3.	ఎం.ఐ.జి. 1 బి.నెం.90, ముసలవాని పాలెం లేఅవుట్, విశాఖపట్నం.	విశాఖ నగరాభివృద్ధి సంస్థచే కేటాయించబడిన భవనమునకు క్రింది అంతస్తునందు వెనుక గది విస్తరణ వేయుటకును మరియు మొదటి అంతస్తు నిర్మాణం గురించి.	వెనుక భాగమున 11 అడుగులు.	ధరఖాస్తుదారుడు వెనుక భాగమున గది విస్తరణము చేసి మొదటి అంతస్తును కూడా కట్టివేసెను. ఈ కట్టడము వెనుక భాగమున 11 అడుగులు మేరకు తప్ప ఇది మిగతా అన్ని లేఅవుట్ నిబంధనలను సంతృప్తిపరుచుచున్నది. వీరు వెనుక భాగమున 15 అడుగులు విడిచిపెట్టుటకు బదులు 4 అడుగులు మాత్రమే విడిచిపెట్టిరి. వెనుక భాగమున తప్ప మిగతా విషయములలో అనగా ఎఫ్.ఎ.ఆర్. భూ వరిధి మొదలగునవన్నీ సంతృప్తికరముగా వున్నవి. అందువలన వెనుక భాగమున 11 అడుగులు మినహాయింపును రూ.2,200/- కాంపౌండింగు ఫీజు చెల్లించే షరతుపై ఆమోదము చేయవచ్చునదిగా కోరనైనది.	

విషయము నెం. 118(11) [అభివృద్ధి క్రమబద్ధీకరణ మదలికే]

క్రమ సంఖ్య 1.	ధరఖాస్తుదారుని పేరు 2.	సర్వే నెం. 3.	విషయము 4.	కోరిన మినహాయింపులు 5.	ఆఫీసు రిమార్కులు 6.	తీర్మానం నెం. 7.
	బి.వి.వి. పాత్రుడు రి.క.నెం.434/86 ఎఫ్3.	ప్లాట్ నెం.9, ఎస్.బి.ఐ. కాలనీ, ఇంటి నెం.1-1-109 పెదవాల్తేరు, విశాఖపట్నం.	క్రింది అంతస్తు విస్తరణము మరియు మొదటి అంతస్తు కట్టడము గురించి.	వెనుక భాగమున 3 అ.లు.	వీరు క్రింది అంతస్తు విస్తరణము చేసి మొదటి అంతస్తు భవనము కట్టనిశ్చయించినారు. ఈ భవనము 80 అ.లు రోడ్డునకు అభిముఖముగా నున్నది. ధరఖాస్తుదారు పంపినప్లానులను పరిశీలించి కనుగొనునదేమనగా: 1. వీరు 20 అడుగుల బిల్డింగు లైను వదలిపెట్టుటకు బదులు 9 అ.లు బిల్డింగు లైను మాత్రమే వదిలి పెట్టెను. కానీ చుట్టుప్రక్కల భవనములన్నిటికి కూడా 15 అడుగుల బిల్డింగు లైను వదిలిపెట్టబడియున్నది. ఈ 80 అడుగుల ప్రొపోజ్డు రోడ్డు చాలా ముఖ్యమైన రోడ్డు., అందుచేతనూ బిల్డింగు లైనును తగ్గించుటకు అవకాశము లేదు. అందుచేత 15 అడుగుల బిల్డింగు లైను తప్పకుండా పాటించవలసిన ఆవశ్యకత గలదు.	35

........2/-

2.	3.	4.	5.	6.	7.

2. వీరు ఒక ప్రక్క భాగమున 6 అడుగులు వొదిలిపెట్టి మరియొక ప్రక్క భాగమున ఏమియును వొదిలిపెట్టియుండలేదు. ఒకొక్క ప్రక్క భాగములో 6 అడుగులు వొదిలిపెట్టవలయును. లేనిచో ప్రక్క యిండ్లవారికి గాలి మరియు వెలుతురులకు అటంకము కలుగును.

3. వీరు వెనుక భాగమున 15 అడుగులు వొదిలిపెట్టుటకు బదులు 12 అడుగులు మాత్రమే వొదిలిపెట్టిరి.

అందువలన ముందుభాగమున మరియు ఒక ప్రక్క భాగములయందు అతిక్రమించి కట్టిన భాగములను తీసివేసినచో వెనుక భాగమున 3 అడుగులు మినహాయింపును ఆమోదము చేయగలమని పార్టీకి తెలియజేయవలసినదిగా నగర పాలక సంస్థ విచారణాధికారిని కోరనైనది. ఆ విధముగా వారు అతిక్రమించి కట్టిన భాగములను తీసివేసిరి. వీరు లింటల్ లెవల్ వరకు భవనము కట్టి ఆపివేసినారు.

అందువలన వెనుక భాగమున 3 అడుగుల మినహాయింపు ఆమోదము చేయవలసినదిగా కోరనైనది.

విషయము నెం. 118(12) (అభివృద్ధి క్రమబద్ధీకరణ మండలి)

క్రమ సంఖ్య	ధరఖాస్తుదారుని పేరు	సర్వే నెం.	విషయము	కోరిన మినహాయింపులు	ఆఫీసు రిమార్కులు	తీర్మానము
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	డా॥ వై.పి.పురి. రి.క.నెం.3444/85 ఎఫ్3.	ప్లాట్ నెం.2, పాండురంగా పురం లేఅవుట్ విశాఖపట్నం.	ఇంతకు పూర్వం కట్టిన బేస్‌మెంట్ మరియు క్రింది అంతస్తు, మొదటి అంతస్తు భవనం కట్టుట గురించి. ఈ ప్లాను విశాఖ నగరాభివృద్ధి సంస్థ చే కేటాయించ బడినది.	వెనుక భాగమున 2 అడుగుల 6 అంగుళములు (సరాసరి) భూ పరిధి 0-13 శాతం (ఎక్కువగా).	పైన తలపెట్టిన కట్టడమునకు వెనుక భాగమున 2 అడుగుల 6 అంగుళములు (సరాసరి) మేరకు మరియు భూ పరిధి 0-13 శాతం మేరకు ఎక్కువగా వున్నది తప్ప మిగతా అన్ని నియమ నిబంధనలను సంతృప్తిపరచుచున్నది. పైన వెనుక భాగమున 15 అడుగులు వదిలి పెట్టుటకు బదులు 14 అడుగుల నుండి 11 అడుగులు వదిలిపెట్టుటకు నిశ్చయించెను. మరియు భూ పరిధి కూడా అవసరమైన 50 శాతం కు బదులు 50-13 శాతం వచ్చెను. అవసరమైన మినహాయింపు వెనుక భాగమున 2 అడుగుల 6 అంగుళములు (సరాసరి) మాత్రమే అగుటచేతను, మరియు భూ పరిధి కూడా 0-13 శాతం మాత్రమే ఎక్కువ అగుటచేతను, సామాన్యముగా నగరాభి వృద్ధి సంస్థ ఇటువంటి మినహాయింపులను ఆమోదం చేయుచుండుటచేతను మరియు అనధికార కట్టడములను ఆపు చేయుటకు వీలు కల్పించుటకునూ, అభివృద్ధి క్రమ బద్ధీకరణ మండలి/నగరాభివృద్ధి సంస్థ యొక్క ఆమోదము తీసుకొనకముందే ఉపాధ్యక్షులు వారు ప్లానులును ఆమోదము చేసిరి. అందువలన వెనుకభాగమున 2 అడుగుల 6 అంగుళంలు సరాసరి మరియు భూ పరిధి 0-13 శాతం ఎక్కువ	

త్రిప్పిచూడుము... 2/-

38

2.	3.	4.	5.	6.	7.
				మినహాయింపులను నగరాభివృద్ధి సంస్థ యొక్క ఆమోదము తీసుకొనకముందే ప్లానులను ఉపాధ్యక్షులువారు ఆమోదము చేసిన చర్యను ఖరారు చేయవల్సినదిగా కోరడమైనది.	

118/12

విషయము నెం. 118(13)

క్రమ సంఖ్య	దరఖాస్తుదారుని పేరు	స్థలము	విషయము	మినహాయింపు	ఆఫీసు రిమార్కులు	తీర్మానం
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	శ్రీమతి జి.కమల రి.క.నెం.2336/86-జి1,	సర్వే నెం.42, గాజువాక గ్రామం.	వాణిజ్యపరమైన కట్టడము నిర్మించుటకు నిమిత్తం.	దరఖాస్తుదారురాలు మిక్స్డ్ నివాస యోగ్యమైన స్థలం నందు వాణిజ్యపరమైన షాపులు నిర్మించ దలచెను. డి.సి.ఆర్. ప్రకారం అథారిటీ వారిచే దీనికి ప్రత్యేకమైన ఆమోదం యివ్వవలెను.	ఈ ఏరియాలో యిదివరకే హోటల్ సుధ సినిమా థియేటర్ మరియు పలు విధములైన కట్టడములు అభివృద్ధి చెందియున్నవి. గావున ప్రస్తుతము నిర్మించనున్న వాణిజ్యపరమైన కట్టడమునకు దిగువ తెల్పిన షరతులతో ఆమోదించవలసినదిగా కోరనైనది. 1. ప్లాను నందు చూపిన విధముగ 2-74 మీ. ఒక ప్రక్కకు 3-96 మీ. వేరొక ప్రక్కను స్థలమునకు ముందు భాగమున రహదారి వెడల్పు నిమిత్తం దరఖాస్తుదారురాలు స్థలమును ఉచితముగ నగరాభివృద్ధి సంస్థ వారికి యివ్వవలెను. 2. తూర్పు భాగమున భవనమునకు యిరు వైపుల 2-6 మీ. ప్రక్క ఖాళీ స్థలమును విడిచిపెట్టవలెను.	

విషయము నెం. 118(14).

ఆర్.సి.నెం.1035/85-జి1,

క్రమ సంఖ్య	ధరఖాస్తుదారుని పేరు	సర్వే నెం. నివాస స్థలం	విషయము	కావల్సిన మినహాయింపు	ఆఫీసు రిమార్కులు	తీర్మానము
1.	డా.బి.ఆర్.ధనలత.	సర్వే నెం.2, గాజువాక గ్రామం	బిల్డింగు కట్టుటకు గానూ ప్లానులు ఆమోదం గురించి.	ఈ ధరఖాస్తుదారు రాలు క్రింది అంతస్థులో నర్సింగ్ హోము మరియు మొదటి అంతస్థులో నివాసమును నిర్మించుటకుగానూ ప్రతి పాదన చేసియున్నది. ఈ కట్టడము రూల్సుకుఅనుగుణముగా యున్నది. జి.సి.ఆర్. ప్రకారము రెసిడెన్షియల్ ఏరియాలో 30చ.మీ. మించ కుండా నర్సింగ్ హోము నెలకొల్పుటకుగానూ ఆథారటీ వారు ప్రత్యేకమైన ఆమోదం యివ్వవలెను.	నివాసమును ముందెప్పుడు నర్సింగ్ హోముగా మార్పు చేయుచున్నను మరియు [illegible]ంగ్ హోమును పెంచనట్లునూ షరతులతో ఈ ధరఖాస్తుదారురాలికి క్రింది అంతస్థులో నర్సింగ్ హోమును, మరియు మొదటి అంతస్థులో నివాసమును కట్టుకొనుటకు అనుమతియ్యవలసినదిగా కోరనైనది.	

విషయము నెం. 118(15)

రి.క.నెం.2435/86-జి2.

క్రమ సంఖ్య	ధరఖాస్తుదారుని పేరు	సర్వే నెం. నివాస స్థలము	విషయము	కావలసిన మినహాయింపు	ఆఫీసు రిమార్కులు	తీర్మానము
1.	మెసర్సు కోరమండల్ కార్టన్స్ మరియు కంటెనర్సు ప్రైవేటు లిమిటెడ్, విశాఖపట్నం.	ఆటోనగర్, విశాఖపట్నం.	ఫాక్టరీ బిల్డింగ్ కట్టడము కొరకు ప్లానులు ఆమోదం గురించి.	ఈ ధరఖాస్తుదారుడు స్థలం వెనుక భాగంలో స్క్రాప్ రూము మరియు గెస్టు హౌస్/రెస్టు షెడ్ (గ్రౌండు ఫ్లోరు + ఫస్టు ఫ్లోరు) వెనుక మరియు ప్రక్క భాగముల స్థలం వ్యతిరేకముగా కట్టి యున్నారు.	ఈ ధరఖాస్తుదారుడు ఫాక్టరీ బిల్డింగు కట్టడము ఇదివరకే పూర్తిచేసి యున్నారు. ఈ కట్టడము మిగిలిన రూల్సు ఆమోదమునకు సరిగా యున్నవి. కనుక కాంపౌండింగ్ ఫీజు విధిస్తూ, వెనుకభాగములో కట్టిన భవనమునకు 11 అడుగులు 6 అంగుళములు ఇంటు 27 అడుగుల 3 అంగుళములు వెనుక ప్రక్క భాగముల మినహాయింపులు యివవలసినదిగా కోరనైనది.	

విషయము నెం. 118(16)

ఆర్.సి.నెం.483/83-జి2.

క్రమ సంఖ్య	ధరఖాస్తుదారుని పేరు	సర్వే నెం. నివాస స్థలము	విషయము	కావలసిన మినహాయింపు	ఆఫీసు రిమార్కులు	తీర్మానము
1.	శ్రీ పి.చిన్నారావు	సర్వే నెం.142/ పార్టు నాయుడుపాలెం గ్రామం.	భవనము కట్టడం గురించి ప్లానులు ఆమోదం కొరకు.	ఈ కట్టడము ముందు, వెనుక మరియు ప్రక్క భాగములు రూల్సుకు వ్యతిరేకముగా యున్నవి. ఈ ధరఖాస్తుదారుడు ముందు భాగములో 5 అడుగులకు బదులుగా 2 అడుగుల 6 అంగుళములను వెనుకభాగములో 6 అడుగులకు బదులుగా 2అడుగులను మరియు ప్రక్క భాగములలో 3 అడుగులకు బదులుగా 2 అడుగులు వదిలి యున్నారు.	ఈ ధరఖాస్తుదారుడు కట్టడ నిర్మాణమును యిప్పటికే పూర్తి చేసి యున్నారు. ఈ స్థలం యొక్క /సైటు/ విస్తీర్ణం 99 చ.గ.లు మాత్రమే కలిగి యున్నది. ఈ స్థలం బిల్ట్ అప్ ఏరియాలో యున్నది. కనుక కావలసిన మినహాయింపులు కాంపౌండింగ్ ఫీజులు డెవలప్‌మెంటు చార్జీలు/సూపర్‌విజన్ కాస్టు మరియు డెవలప్‌మెంటు ఛార్జీలు విధిస్తూ ఆమోదించవలసినదిగా కోరడమైనది.	

విషయము నెం. 118(17)

వరుస సంఖ్య భూస్వామి పేరు	ప్రాంతము	విషయము	కావలసిన మినహాయింపు	కారణముల యొక్క సంక్షిప్తం	కైఫీయతు
1. శ్రీమతి యమున లక్ష్మి నెం. 3193/86.	తేదీ నెం. 21-1-93, జి.ఓ.ఎమ్.ఎస్.నెం. 155/భాగం ఎం.ఎ.యు.డి., హైదరాబాదు.	మొదటి అంతస్తు మీద సింగిల్ షో రూము కట్టు కొనుటకు.	ముందు భాగమున 5 అడుగులు (1-5 మీ.) మినహా యింపు 11 అడుగులు రెండవ రోడ్డు వైపునను అవసరము.	ఈ భూస్వామిగారికి విజయనగరము మున్సిపాలిటీ మంజూరు చేసిన ప్లాను ప్రకారము ఇంటి నిర్మాణం చేయలేదు. కాని ప్రస్తుతము ఆమె ఇంటిపై సింగిల్ షో రూమ్ నిర్మాణమునకు అనుమతి కోరుచున్నది. ఈ స్థలము 68 చ.మీ. కలిగియున్నది. ఈ స్థలము బాగుగా నివాసయోగ్యమైన ఇండ్ల మధ్యలో కలిగియున్నది. ఈ ప్రదేశము డి.సి.ఆర్.ల్ గల ఆం.ప్ర.ఎస్.ఆర్.టి.సి.లకు ముందు భాగమున 5 అడుగులు మినహాయింపు వ్యతిరేకముగా నున్నది. ఈ కట్టడము రెండు రోడ్లకు ఆనుకొని ఉన్నది. కాని భూస్వామిగారికి ఒక రోడ్డు వైపున కావలసిన స్థలమును విడిచిపెట్టినారు. రెండవ రోడ్డు వైపున కావలసిన 5 అడుగుల ముందు భాగం ఖాళీస్థలము విడువలేదు. కనుక 5 అడుగుల ముందు భాగము మినహాయింపు 11 అడుగులు రెండవ రోడ్డునకు, కాంపౌండింగ్ ఫీజు మొత్తము రూ. 3,000/- చెల్లించే షరతుపై ఆమోదము వేయవలసినదిగా కోరబడినది.	

విషయము నెం. 118 (18)

వరుస సంఖ్య 1.	ధరఖాస్తుదారుని పేరు 2.	ప్రాంతము 3.	వినియోగము 4.	కావలసిన మినహాయింపు 5.	తాత్పర్యము మరియు ఉద్దేశము 6.	తీర్మానం 7.
1.	శ్రీమతి ఇందుకూరి కామేశ్వరమ్మ. ఆర్.సి.నెం.3531/66, పేజి 1.	డో.నెం. 76, ఎస్.ఎస్. వార్డు, ఆర్.ఎస్. నెం. 9-11-2, విజయనగరం.	నివాసయోగ్యమైన మొదటి అంతస్తు కట్టుకొనుటకు.	వెనుక భాగమున 3-0 మీ.లు మేరకు మినహాయింపు.	శ్రీమతి ఇందుకూరి కామేశ్వరమ్మ దరఖాస్తుదారుని యింటిపై, మొదటి అంతస్తు కట్టుటకు ప్రతిపాదన చేసిరి. పై ప్రతిపాదన రూల్సు ప్రకారము సరిపడినట్లుగా ఉన్నది. నిర్మింపబడిన ముందు యింటికి తొలగింపవలసినది ఏమియు లేదు. పై దరఖాస్తుదారుని యింటి వెనుక భాగమున 3-00 మీ. స్థలము ఉంచవలసి యున్నది. కాని, ఆమె అంతగా ప్రతిపాదన చేయలేదు. దరఖాస్తుదారుని మొదటి అంతస్తు నిర్మాణము ప్రారంభము చేయలేదు. పరిసర ప్రాంతము అంతయు బాగుగా నివాస యోగ్యమైన యిండ్లతో కూడియున్నది. ఈ స్థలము 35-51 చ.మీ. కలిగియున్నది. కనుక వెనుక భాగమున 3-00 మీ. వరకు మినహాయింపును ఆమోదము చేయవలసినదిగా కోరడమైనది.	

విషయము నెం. 118(19)

విషయము నెం.	ధరఖాస్తుదారుని పేరు	ప్లానము	విషయము	కావలసిన మినహాయింపు	కార్యాలయము యొక్క అభిప్రాయము	తీర్మానము
1.	శ్రీమతి ఖదీజాబాయి, 3016/96	బి.యస్.నెం. 1152/96 ఎమ్.ఏ.వారు, గారి నెం. 2-12-96, తిరుమలగిరం.	ప్రస్తుతము క్రింది అంతస్తు, మీద మొదటి అంతస్తుకు ఒక బెడ్‌రూమ్ కిచెను మరియు వరండా కట్టుకొనుటకు.	వెనుక భాగమునకు 5 అడుగులు మినహాయింపు అవసరము.	దరఖాస్తుదారుడు ప్రస్తుతము తను క్రింది అంతస్తు, మీద మొదటి అంతస్తు కట్టుకొనియున్నారు. ఈ కట్టడము వెనుక భాగమున 5 అడుగులు నిబంధనను అతిక్రమించి యున్నది. ఈ దరఖాస్తుదారుడు వెనుక భాగమున 10 అడుగులు వదిలి పెట్టుటకు బదులు 5 అడుగులు మాత్రమే వదిలిపెట్టినారు. ఈ యింటి యొక్క చుట్టుపక్కల ప్లానము అంతయు బాగుగా కట్టడములతో కూడియున్నది. మిగతా అన్ని నిబంధనలు సరిపోవు చున్నవి. అందువలన వెనుక భాగమున 5 అడుగులు మినహాయింపును కాంపౌండింగ్ ఫీజు చెల్లించు షరతుపై ఆమోదించవచ్చునని గా క కోరనైనది.	

విషయము నెం. 118(20)

ధరఖాస్తుదారుని పేరు	సర్వే నెం.	విషయము	కావల్సిన మినహాయింపు	ఆఫీసు రిమార్కులు	తీర్మానము
శ్రీమతి వి.అన్నపూర్ణమ్మ, మరియు వి.సత్యలక్ష్మి. సి.క.నెం.4038/86, పాచ్ 1.	సర్వే నెం. 149,150,153, విజయనగరము.	గ్రౌండుఫ్లోరు మరియు మొదటి అంతస్తు లో నివాస యోగ్యమైన బిల్డింగు కట్టుకొనుటకు.	వెనుక వైపు భాగమున 5 అడుగులు మరియు ఎక్కువ కవరేజి 6-9 శాతం.	ఈ భూమి కట్టబోయే బిల్డింగు వెనుక భాగమున 5 అడుగుల మేరకు బిల్డింగు రూల్సుకు వ్యతిరేకముగా ఉన్నది. ధరఖాస్తుదారులు వెనుక వైపు ఖాళీ 15 అడుగులుకు బదులు 10 అడుగులు మాత్రము ఉంచితిరి. ఈ కట్టడము 6-9 శాతము ఎక్కువ కవరేజి ఉన్నది. ధరఖాస్తుదారులు లేఅవుట్ షరతులు ప్రకారము 40 శాతంబదులు 46-9 శాతం ఉంచితిరి. కాని డి.సి.ఆర్.ప్రకారము 50 శాతం కవరేజి/అనుమతి అంగీకరించవచ్చును. /కౌన్సిలువారు/ తమయొక్క డి.సి.ఆర్. తీర్మానం 31, తే 12-04-1986దీలో అదే లేఅవుట్లో ఇటువంటి కేసుకు ప్లాటు నెంబర్లు 17 మరియు 18 కు 5 అడుగులు వెనుక వైపు ఖాళీ వదిలిపెట్టుటకు మరియు 9-68 శాతం ఎక్కువ కవరేజి మినహాయింపు ఇచ్చినది. ఈ కట్టడము డి.సి.ఆర్.ప్రకారము కవరేజి సంతృప్తి పరిచినది. ఈ కట్టబోయిన బిల్డింగు ప్లానులు వెనుక వైపున 5 అడుగులు మినహాయింపునకు మరియు ఎక్కువ కవరేజి 6-9 శాతం లేఅవుట్ షరతులు ప్రకారము మినహాయింపు ఇచ్చుటకు కౌన్సిలు ఆమోదం కొరకు పెట్టబడినది.	

విషయము నెం. 118(21)

వరుస సంఖ్య భూయజమానుని పేరు	స్థలము	విషయము	కోరినమినహాయింపు	సిఫారసు వివరములు	తీర్మానము
1. శ్రీ ఎమ్.రామిరెడ్డి, రి.కే.నెం.3567/86, పాన్2.	సర్వే నెం.67/4ఎ, వెంకటాపురం గ్రామం.	నివాసయోగ్యమైన యిల్లు కట్టు కొనుటకు.	వెనుక భాగమున 1మీ.మేరకు మినహాయింపు అవసరము.	ఈ స్థలము వెంకటాపురం రిజర్వు ఏరియాలో ఉన్నది. ఆ.ఎమ్మెల్.ఏ. యొక్క డి.సి.ఆర్. ప్రకారము యీ యింటి ప్లాను ఒక్క వెనుక భాగము తప్పమిగిలిన అన్ని విషయములలోనూ సరియైనదిగా నున్నది. వెనుక భాగమున 1-00 మీటరు మేరకు వ్యతిరేకముగా నున్నది. భూయజమానుడు ఆ.ఎమ్మెల్.ఏ.కాయిదా ప్రకారము 1-00 మీటరు మేరకు వదిలి పెట్టుటకు బదులు ఏమియూ వదిలి పెట్టకుండా యింటిని కట్టివేసెను. భూ దుస్తరంగా ఈ స్థలము కట్టుబడియున్న నోటిఫైడు యొక్క ఏరియాలో ఉన్నది. భూయజమానుడు యింటి నిర్మాణమును పూర్తిచేసెను. గనుక వెనుక భాగమున 1-00 మీటరు మేరకు డెవలప్‌మెంటు చార్జీలు, కాంపౌండింగ్ ఫీజు చెల్లించే షరతుపై మినహాయింపును ఆమోదము చేయవలసినదిగా కోరడమైనది.	

విషయము నెం. 118(22)

క్రమ సంఖ్య	ధరఖాస్తుదారుని పేరు	స్థానము	విషయము	కావలసిన మినహాయింపు	కార్యాలయము యొక్క ఉద్దేశం	తీర్మానం
1.	శ్రీ గయా రామారావు రి.క.నెం.32048/85, పార్ట్2.	సర్వే నెం.1/పి లక్ష్మీ నగరము, గోపాలపట్నం, విశాఖపట్నం.	నివాసయోగ్యమైన యిల్లు కట్టు కొనుటకు.	వెనుకభాగమున 1-5 మీ.మేరకు మరియు దక్షిణ పక్క భాగమున 0-28 మీ. మేరకు మినహాయింపు అవసరము.	ఈ ఇంటి స్థలము బాగుగా నిర్మించిన యింటి సముదాయములో నివాస ప్రదేశములో నున్నది. ఈ యిల్లు యింటి రూలునకు వెనుక పక్క భాగమున 1-50 మీ.మేరకు మరియు దక్షిణపక్క భాగమున 0-28 మీ.మేరకు వ్యతిరేకముగా నున్నది. ధరఖాస్తుదారుడు వెనుక వైపున 1-50 మీ. విడిచిపెట్టుటకు బదులు పూర్తిగా కట్టివేసెను. మరియు దక్షిణ పక్క భాగమున 1-50 మీ.కు బదులు 1-22 మీ. మాత్రమే విడిచిపెట్టెను. భూ దృష్ట్యా మొత్తం యిల్లు నిర్మించబడియున్నది. ధరఖాస్తుదారుడు యింటి నిర్మాణమును పూర్తి చేసెను. గనుక వెనుక భాగమున 1-50 మీ. మేరకు మరియు దక్షిణపక్క భాగమున 0-28 మీ. కాంపౌండింగ్ ఫీజు రూ.5,285/- మరియు డెవలప్మెంటు కాస్టు చెల్లించే షరతుపై మినహాయింపును ఆమోదము చేయవలసినదిగా కోరనైనది.	

118/1 – 118/22

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]