విషయము నెం. 130 :

66

తి.క.నెం.3869/86-పొచ్.1.

విషయము :- విజయనగరము మున్సిపాలిటీ కస్బా తూర్పు వార్డులోని టి.ఎస్.నెం.687,688 మరియు విజయనగరం 1వ బిట్‌లోని సర్వే నెం.143 భాగమునకు లేఔట్ ఆమోదము గురించి.

విజయనగరము మున్సిపాలిటీ కమీషనరు గారు కస్బా తూర్పు భాగము టి.ఎస్.నెం.687,688 మరియు విజయనగరము 1వ బిట్‌లోని 143/2 భాగములోని గల 14-91 ఎకరములకు శ్రీ ఎస్.వి.రాజుగారు లేఔట్ ఆమోదము కొరకు దరఖాస్తు యుంచియున్నారు.

సదరు దరఖాస్తును ప్లానులను క్షుణ్ణముగా పరిశీలించటమైనది. పై లేఔట్ స్థలమునకు పోవుటకు క్రమబద్ధమైన రోడ్డు కలదు. సర్వే నెం.143/2 భాగము ఇంతకు పూర్వము గో. సదరు పప్పు దినుసుల మార్కెట్ భాగము నిమిత్తము కొనుగోలుచేయుటకు నిర్ణయించటమైనది. కాని సదరు భూమిని ఎగ్రికల్చరల్ మార్కెట్ కమిటీ సంఘము వారు పప్పుదినుసుల మార్కెట్ నిమిత్తము కొనుగోలు చేయుటకు అనుకూలముగా లేక సదరు భూములు ఎక్విజిషన్‌ను ఉపసంహరించటమైనది. కావున ఇంకను మిగిలి యున్న భూమి 13-75 ఎకరములు. శ్రీ ఎస్.వి.రాజు గారు 14-91 ఎకరములు లేఔట్ మొత్తం విస్తీర్ణమునకు గాను సంస్థకు 60,340 అభివృద్ధి రుసుము నిమిత్తం చెల్లించి యున్నారు.

ఈ లేఔట్ స్థలము ఏ బలహీన వర్గముల గృహ నిర్మాణ పథకమునకు దగ్గరగాను, విజయనగరము పురపాలకసంఘము యొక్క రోడ్డుకు దగ్గరగా ఉన్నది. ఇది బలహీన వర్గపు గృహ నిర్మాణ పథకము సుమారుగా పూర్తి యగుచున్నది. ఈ లేఔట్ భూమిపై 2 1/2 అడుగుల పైకు యున్నది. ఇవి సారవంతమైన భూములు అగుటచేత వ్యవసాయమునకు అనుకూలముగా యున్నది.

ఈ లేఔట్ బలహీన వర్గముల గృహ నిర్మాణ పథకమునకు దగ్గరగాను, పురపాలక సంఘము పరిధిలో యున్న రోడ్డుకు ఆనుకొని యున్నందున ఈ మధ్య నగరము అభివృద్ధి చెందుచున్న విధముగా సమాంతరముగా, నగరాభివృద్ధికి అవసరమై

/ఇంకాఉంది/

యున్నందున పై ఉదహరించిన శ్రీ ఎస్.వి.రాజుగారి లేఔట్ అనుమతించవచ్చును.

తదనుగుణముగా లేఔట్‌ను తయారు చేయించి సంఘము ముందుంచడమైనది. ఈ లేఔట్ యొక్క ముఖ్య విషయములు ఈ క్రింది విధముగా ఉన్నవి.

ప్లాటెడ్ ఏరియా	ఎ. 8-31	60-43 శాతం
రోడ్లు ఏరియా	5-73	27-13 శాతం
ఖాళీ స్థలం ఏరియా (పార్కు నకు)	1-71	12-44 శాతం
	13-75	100-00 శాతం

ప్లాటు సైజులు 40 అడుగులు ఇటు 60 అడుగులు	=	125 ప్లాటులు
40 అడుగులు ఇటు 65 అడుగులు	=	27 ప్లాటులు
మొత్తం ప్లాటులు	=	155 ప్లాటులు

కావున పై విషయము ఈ క్రింది షరతులలో ఆమోదించుటకు అభివృద్ధి క్రమబద్ధీకరణ సంఘము/ఉపసంఘము ముందుంచడమైనది.

(1) 14-91 ఎకరములలో 1-16 ఎకరములు ఎగ్రికల్చరల్ మార్కెట్ కమిషన్ వారు పప్పుదినుసుల మార్కెట్ నిమిత్తం ఎక్విజిషన్ చేయు నిమిత్తం మినహాయించుటకును.

(2) శ్రీ ఎస్.ఎ.రాజు గారు [illegible] సుమారుగా 50 శాతం రిజిష్టర్డు దస్తావేజులను రోడ్లు, కాలువలు, విద్యుత్తు, మొదలగు సదుపాయములు లేఔట్‌లో కల్పించు నిమిత్తం ఈ సంస్థ వద్ద కుదువ పెట్టుటకు.

130 [illegible]