విషయము నం.144:

రి.క. నం.987/83, ఎఫ్-3,

విషయము :- ప్రణాళికా విభాగము - నగరాభివృద్ధి సంస్థ - విశాఖపట్నం - కోఆపరేటివ్ సెంట్రల్ బ్యాంకు, విశాఖపట్నం వారు సర్వే నం 106 - మర్రిపాలెం బ్యాంకు మరియు ఆఫీసు బిల్డింగు కట్టుకొనుటకు ఆమోదమును ప్రభుత్వం వారి నుండి స్థల వినియోగం ఆమోదము చేసే షరతుపై, మరియు నగరాభివృద్ధి సంస్థచే ఖరారు చేసే షరతుపై ఆమోదమును చేయుట గురించి.

- - - - - - -

కమీషనరు, నగరపాలక సంస్థ, విశాఖపట్నంవారి లేఖ రి.క.నం.665/83,బి3, తే 24-10-1983 దీ ద్వారా కోఆపరేటివ్ సెంట్రల్ బ్యాంకు, విశాఖపట్నం వారు వారి యొక్క బ్యాంకు మరియు ఆఫీసు బిల్డింగును సర్వే నం.106, మర్రిపాలెంలో కట్టుకొనుటకు పెట్టిన ప్లానులను నగరాభివృద్ధి సంస్థ ఆమోదమునకై పంపిరి.

పై విషయమును పరిశీలించి కనుగొనుటేమనగా ఆమోదము కాబడిన ప్లాను ప్రకారము ఈ స్థలము నివాస వినియోగము కొరకు నిర్దేశించబడిన స్థలములో పడినది. అందువలన స్థల వినియోగ మార్పు ప్రతిపాదనను [నివాస వినియోగం నుండి వాణిజ్య వినియోగమునకు] ప్రభుత్వం వారికి ఆమోదమునకై ఈ ఆఫీసు లేఖ రి.క నం.987/83, ఎఫ్-2, తే10-2-84 దీ ద్వారా సిఫారసు చేయడమైనది. ఈ విషయములో ప్రభుత్వం వారి ఉత్తర్వులు ఇంకను రాలేదు.

పై విషయము ఆవిధముగా ఉండగా, జిల్లా కలెక్టరు మరియు చైర్మన్, కోఆపరేటివ్ సెంట్రల్ బ్యాంకు, విశాఖపట్నంవారు తెలియ చేయునదేమనగా, బ్యాంకువారు ఆఫీసు బిల్డింగును మర్రిపాలెంలో గల సర్వే నం 106లో త్వరితగతిని కట్టుటకు ఉద్దేశముతో ఉన్నారనియు, కనుక వారి ప్లానులను ఆమోదము చేయవలసినదిగా కోరిరి. ఈ స్థలము ఆఫీసు బిల్డింగు కట్టుటకు విశాఖపట్నం జిల్లా కలెక్టరు వారు కేటాయింపు చేసి యుండిరి.

పై కారణముల దృష్ట్యా మరియు పైన ప్రతిపాదించిన ఆఫీసు బిల్డింగు భూ వినియోగ మార్పు తప్ప మిగతా అన్ని నియమ నిబంధనలను సంతృప్తి పరచు చున్నది. కావున ఉపాధ్యక్షులువారు కోఆపరేటివ్ సెంట్రల్ బ్యాంకు, విశాఖపట్నం వారి ఆఫీసు బిల్డింగు కట్టుకొనుటకు ప్రభుత్వం వారి నుండి స్థల వినియోగమార్పు ఉత్తర్వులనిచ్చే షరతు మరియు వుడా బోర్డుచే ఖరారు చేసే షరతుపై వారి ప్లానులను ఆమోదము చేసిరి. పైగా అభివృద్ధి కి ముద్రీకరణ నిబంధనలు ప్రకారము, నివాస యోగ జోనల్-1, ప్రాంతము లోపుగల స్థలములో ఆఫీసు బిల్డింగు కట్టుకొనుటకు నగరాభివృద్ధి సంస్థ ప్రత్యేక అనుమతిని పొంది యున్నాము. ఈ స్థల వైశాల్యం 4050 చ.గ.లు కలిగియున్నది.

అందువలన ఉపాధ్యక్షులవారు నగరాభివృద్ధి సంస్థ ఆమోదమును తీసుకొనక ముందే కోఆపరేటివ్ సెంట్రల్ బ్యాంకు వారి ప్లానులను ఆమోదము చేసిన చర్యను ఖరారు చేయ వలసినదిగా కోరడమైనది.

[illegible]

[illegible]