విషయము నెం. 146 : అభివృద్ధి క్రమబద్ధీకరణ మండలి :

రి.క.నెం.3881/86-ఎఫ్3.

విషయము :- నగరాభివృద్ధి సంస్థ - టి.ఎస్.నెం.539/షెపు అల్లిపురం ఎక్స్‌టెన్షన్ వార్డు ఎల్.పి.నెం.61/64లో గారేజ్ బెల్టు కొరకు నిర్దేశించబడిన స్థలములో లేఅవుట్ ఆమోదం గూర్చి.

కమీషనర్, నగరపాలక సంస్థ, విశాఖపట్నం వారి కార్యాలయము లేఖ నెం.6469/86-బి4, తే/2-8-86 ద్వారా టి.ఎస్.నెం.539/ఎర్పు., అల్లిపురం, ఎక్స్‌టెన్షన్ వార్డు, ఆమోదించబడిన ఎల్.పి.నెం.61/64లో 10,023 స్క్వేర్ మీటర్లు స్థల విస్తీర్ణంలో లేఅవుట్ ఆమోదం కొరకు మెసర్స్ విజయా కో-ఆపరేటివ్ హౌస్ బిల్డింగు సొసైటీ, విశాఖపట్నం వారు పెట్టిన ప్లానులను ఆమోదమునకై నగరాభివృద్ధి సంస్థకు పంపిరి.

పై విషయమును క్షుణ్ణముగా పరిశీలించి కనుగొనునదేమనగా డా. శరభ లింగం గారికి మరియు మరొక యిద్దరుకు అధికముగావున్న 10023 చ.గ.ల స్థలమును ప్రభుత్వ ఉత్తర్వులు నెం.136, రెవెన్యూ (యు.సి.-1) డిపార్టుమెంటు తే/2-2-83 మరియు ఎమెండు చేయబడిన ప్రభుత్వ ఉత్తర్వులు నెం.1427 రెవెన్యూ (యుసి.1) డిపార్టుమెంటు తే/11-9-83దిలో పేర్కొనిన షరతులపై మెసర్స్ విజయా కో-ఆపరేటివ్ హౌస్ బిల్డింగు సొసైటీ లిమిటెడ్, విశాఖపట్నం వారికి అమ్ముకొనుటకు ప్రభుత్వము వారు వారి ఉత్తర్వులు నెం.168 రెవెన్యూ (యు సి.2) డిపార్టుమెంటు తే/2-2-83 ది ద్వారా ఆమోదమును మంజూరు చేసిరి. యీ క్రింది పేర్కొనినవి ముఖ్యమైన నిబంధనలు.

1. ఈ సహకార సంఘములో మెంబరుగా నున్న ఏ వ్యక్తికిగాని, అతని/ఆమె భార్య/భర్తకుగాని, వారి పైనరు స్థలము కాని కలిగి యుండకూడదు.
2. ఈ సహకార సంఘము యొక్క ఒక్కొక్క సభ్యునకు 300చ.గ.లకు మించిన స్థలము అమ్మకూడదు.

/యింకావుంది/

3. ఈ సహకార సంఘము మరియు అందరి సభ్యులు కూడా యిండ్ల నిర్మాణమునకు మాస్టరు ప్లాను ప్రకారము మరియు బిల్డింగు రెగ్యులేషన్స్ ప్రకారం 3 సంవత్సరములు లోపు పూర్తి చేయవలయును.

4. ప్రభుత్వ ఉత్తర్వులు జారీ చేసిన తేదీ నుండి 3 నెలల లోపులో అధిక భూమి గలవారు, సహకార సంఘమునకు రిజిష్టరు చేయవలయును మరియు ఆ సంఘము తన పేరున రిజిష్టరు అయినటువంటి స్థలమును రిజిష్టరు అయిన తేదీ నుండి 3 నెలలలోగా సంఘము సభ్యులకు రిజిష్టరు చేయవలయును.

అధిక భూమి కలవారు, ప్రభుత్వం వారు యిచ్చిన కాలపరిమితి అనగా 3 నెలలలోనే విజయా కోపరేటివ్ ఈ సహకార సంఘమునకు రిజిస్ట్రేషన్‌ను నిర్ణయించిన కాలపరిధిలో సభ్యులకు రిజిస్ట్రేషన్ చేయుట జరిగినదని, ఆ సహకార సంస్థ వా వారి [illegible] లేఖ తే/8-4-86దీలో తెలియచేసిరి.

మాస్టరు ప్లాను ప్రకారము సదరు స్థలము నివాస వినియోగంనకు నిర్దేశించబడినది కాని పైన చెప్పబడిన లేఔట్ ఎల్.పి.నెం.61/64 అల్లిపురం బ్లాకు టి.పి స్కీము (కలెక్టరు వారి వద్ద పెండింగులో యున్నది)లో ఇన్ కార్పొరేట్ చేయబడినది. ఆమోదించబడిన లేఔట్ ఎల్.పి.నెం.61/64లో పైన పేర్కొనిన స్థలము గ్రీన్ బెల్ట్‌నకు నిర్దేశించబడినది ఈ స్థలము గుండా కొన్ని హెచ్.టి.లైన్లు పోవుచున్నవి.. మరియు స్థలమునకు ఇరువైపుల రోడ్లు కలవు వి. సంఘము వారు వారి లేఖ తే/8-4-86 తెలియపరిచినదేమనగా యీ సంఘము వారు రూ.25,700/- లు చెల్లించుటకు అంగీకరించి మరియు ఒకవేళ. యింకా ఎక్కువగా ఖర్చు అయినచో చెల్లించుటకు అంగీకరించినచో విద్యుత్ సంస్థ వారు యీ స్థలములోనున్న హెచ్.టి.లైన్లను మార్చుటకు అంగీకరించిరని తెలియచేసిరి. ఈ సంఘము వారు కూడా అందుకు అంగీకరించిరని వారు వారి లేఖ తే/8-4-86దీలో తెలియు చేసిరి.

ఆమోదించబడిన లేఔట్ (ఎల్.పి.నెం.61/64) ప్రకారం ఈ స్థలము గ్రీన్ బెల్ట్‌నకు నిర్దేశించబడినది ప్రభుత్వం వారు యు.ఎల్.సి. నుండి మినహాయింపును ఆమోదం చేస్తూ, మాస్టరు ప్లాను/మిగతా రూల్సులకు ఇతర/ అనుగుణముగా యుండవలెనని నిబంధనను పెట్టిరి.

/యింకా వుంది/

- 3 -

ఈ ప్రతిపాదించిన లేఔట్‌నకుయిరు పక్కల 40 అడుగుల రోడ్లు కలిగి యుండవలసియున్నది. 40 అడుగుల సరిహద్దు రోడ్డు యింకను ఫారం చేయవలసి యున్నందున, ఈ స్థలమునకు యిప్పుడు వున్న 40 అడుగుల సరిహద్దు రోడ్డు ద్వారా ప్రవేశము కలదు మరియు వెనుకనున్న యిండ్లకు 40 అడుగుల సరిహద్దు రోడ్డు అభిముఖముగా యున్నది. అదియునుగాక ఈ భూమి హక్కుదారులు పై లేఔట్ (ఎల్.సి.నెం.61/64) ఆమోదం పొందినప్పుడు ఈ స్థలమును బహుశా ఖాళీ స్థలము గా చూపించి లేఔట్ ఆమోదమునుపొందియుండెను నగరపాలక సంస్థ విశాఖపట్నంయీ ఖాళీ స్థలమును అభివృద్ధి చేయుట కొరకు తీసుకొనవలసినది. కాని నగరపాలక సంస్థ అలా చేయక ఈ లేఔట్ ప్లానులను ఆమోదమునకు నగరాభివృద్ధి సంస్థకు పంపెను జాతీయ రహదారి పొడవునా యిండ్ల స్థలములుగా మంజూరు చేయుట కంటె, ఖాళీ స్థలములుగా నిర్ధారణ చేయు చేసియుంచుట మంచిది.

పైన పేర్కొనిన కారణముల దృష్ట్యా విజయా కోఆపరేటివ్ హౌస్ బిల్డింగు సొసైటి వారు దాఖలు చేసిన లేఔట్ ఆమోదమును తిరస్కరించవలసినదిగా కోరడమైనది.

V.C [illegible]

[illegible]