విషయము నెం.147 :

రి.క.నెం.2725/86-ఎఫ్3.

విషయము :- నగరాభివృద్ధి సంస్థ - విశాఖపట్నం - ప్లాట్లు నెం.38, టి.పి.నెం.200/59 టి.ఎస.నెం.1036, బ్లాకు నెం.46, వాల్తేరు వార్డులో నివాస యోగ్యం నుండి వాణిజ్య వినియోగంనకు స్థల మార్పుకై శ్రీమతి హాజరా భాయి ఎస్.మోహిది, విశాఖపట్నం మరియు మార్బుల్ పలకలను గొడౌను గ్రౌండులో నిలవచేసుకొనుటకు స్థల మార్పునకై పెట్టుకొను ధరఖాస్తు గూర్చి.

కమీషనరు, నగరపాలక సంస్థ, విశాఖపట్నం వారి లేఖ రి.క.నెం.15510/85-జి4, తే/5-5-86దీ ద్వారా, ప్లాటు నెం.38, టి.పి.నెం.200/59, టి.యస్.నెం.1036, బ్లాకు నెం.46, వాల్తేరు వార్డు క్రింది అంతస్తులో కడపా మరియు మార్బుల్ పలకలను నిలవ చేసుకొనుటకు స్థల వినియోగమార్పునకై శ్రీమతి హాజరా భాయ్ ఎస్.మోహింది పెట్టుకొను ధరఖాస్తును, నగరాభివృద్ధి సంస్థ ఆమోదమునకై పంపిరి.

పై విషయమును క్షుణ్ణముగా పరిశీలించి కనుగొనునదేమనగా, పై ఉద్దేశించిన స్థలము బాగుగా అభివృద్ధి చెందిన నివాస వినియోగమైన స్థలములో కలదు. నగరపాలక సంస్థ, విశాఖపట్నం వారి బి.ఎ.నెం.64/86, తే/14-2-86దీలో ప్లానులను నివాసవినియోగమునకై ఆమోదము చేసియుండిరి. పై ధరఖాస్తుదారురాలు, మొదటి అంతస్తు నిర్మాణము పూర్తిచేసి, క్రింది అంతస్తును కడపా మరియు మార్బుల్ పలకలను నిలవ చేసుకొనుటకు ఖాళీగా వుంచి యున్నారు. పై ఆసామి క్రింది అంతస్తులో కడపా మరియు మార్బుల్ పలకలను నిలవ చేసుకొను స్థలముగా ఉపయోగించుకొనుటకు, మరియు మొదటి అంతస్తును నివాస వినియోగముగా ఉపయోగించుటకు ఉద్దేశించెను. నివాస వినియోగ స్థలములో గొడౌన్స్ ఉండుట అక్కడ నివసించు వారికి యిబ్బంది కరముగా ఉండును. నివాస వినియోగ స్థలములో గిడ్డంగులకు అనుమతి యిచ్చినచో, నివాస వినియోగము యొక్క కారెక్టరుకు ఆటంకముగా యుండుటయేకాక, లారీలు మొదలగునవి వాని అలజడి ద్వారా అక్కడ నివశించు వారికి యిబ్బంది కరముగా యుండును.

అందువలన బ్లాకు నెం.46, టి.ఎస్.నెం.1036, వాల్తేరు వార్డులో గల ప్లాటు నెం.38 ను నివాస వినియోగం నుండి వాణిజ్య వినియోగమునకు శ్రీమతి హాజారా భాయి ఎస్.మోహిది వారు పెట్టిన స్థల మార్పు ప్రతిపాదనలను తిరస్కరించవలసినదిగా కోరడమైనది.

[illegible]

[illegible]