142

విషయము నెం. 161 :

శ్రీ టి.యల్.రాంబాబు, నిరుద్యోగ పట్టభద్రుడు వెంకోజిపాలెంలో పెట్రోలియం బంకు ప్రారంభించుటకు స్థలమును కేటాయించవలసినదిగా కోరిరి.

కలెక్టరు, విశాఖపట్నం మరియు జాయింటు కలెక్టరు, విశాఖపట్నం నేషనల్ హైవే ప్రక్కన కొంత భూమి కేటాయించవలసినదిగా కోరిరి. అర్జీదారుడు ప్రస్తుతము సరూరాయ ప్రింటరు ప్రక్కన గల ఖాళీ స్థ/ జాగాను, 99 సంవత్సరంల లీజు అగ్రిమెంటు ద్వారా కేటాయించవలసినదిగా కోరిరి.

నగరాభివృద్ధి సంస్థ సర్వే నెం.19/2, వెంకోజిపాలెం లో గల (సరూరాయ ప్రింటరు ప్రక్కన) ఎ.1-18 సెంట్ల భూమిని అవార్డు నెం.13/80, తే/30-10-80లో అధిగ్రహణ చేసిరి. అధిగ్రహణ చేయబడిన భూమిలో కొంత భాగము రహదారి వెడల్పు నిమిత్తమై కావలసియున్నది. పైరహదారి కొరకు అవసరమైన భూమిని కేటాయించగా మిగిలిన భూమిలో అర్జీదారునికి పెట్రోల్ పెట్టుకొనుటకు 5 సంవత్సరముల లీజుతో యివ్వతగునని భావించబడినది. ఈ విషయమై ఈ క్రింది షరతులను విధించతగును.

(1) మొదటి దఫాగా పై స్థలమును 5 సంవత్సరముల కాలము లీజుగా యివ్వతగును. పై లీజును దఫాలుగా 30 సంవత్సరముల వరకు రెన్యూ చేయతగును.

(2) ప్రస్తుత మార్కెట్ ధరను పరిగణలోనికి తీసుకొని 10 శాతం అద్దెగా ~~[illegible]~~ నిర్ణయించదగును.

(3) పై లీజును 5 సంవత్సరముల కొకసారి రెన్యూ చేయబడును.

(4) మార్కెట్ ధరను కలెక్టరు విశాఖపట్నం వారిని సంప్రదించి, బోర్డు వారి అనుమతితో నిర్ణయించతగును.

(5) పై పేర్కొనిన భూమి లీజు కాలము అయిన తరువాత ఉడా వారికి అవసరమైనచో తిరిగి యివ్వవలసియుండును. ఆ భూమి నందు నిర్మాణం చేయబడినవి అర్జీదారుని ఖర్చులతో 3 నెలలలో తొలగించవలసియుండును. అట్లుకానిచో సదరు నిర్మాణములను నగరాభివృద్ధి సంస్థ తొలగించగలదు.

అర్జీదారుని నుండి పై ఖర్చులు వసూలు చేయబడును. నగరాభివృద్ధి సంస్థ యిందునిమిత్తమై వచ్చు నష్టములకు బాధ్యత వహించదు.

161. [illegible]

[illegible]

[illegible]