విషయము నెం.202 :

రి.క.నెం.20/84-ఇ1.

విషయము :- కేటాయింపులు - నగరాభివృద్ధి సంస్థ, విశాఖపట్నం - వివిధ లేఔట్లలో స్థలములు కేటాయింపు - అపరాధ వడ్డీ వసూలు గూర్చి.

వివిధ లేఔట్లలో విశాఖ నగరాభివృద్ధి సంస్థ చేసిన ఖర్చును లెక్కించి తాత్కాలిక మరియు తుది ధరలను నిర్ణయించి స్థలములను, గృహములను కేటాయించు చున్నది. అసలు మీద సాధారణ వడ్డీని విధించి ధర నిర్ణయము చేయుచున్నాము. స్థలము లేదా గృహము కేటాయింపు తరువాత నిర్ణయించిన ధర/ వాయిదా మొత్తములు చెల్లించుటకు 30 రోజులు గడువు యిచ్చు చున్నాము. బకాయిదారులు చెల్లించవలసిన మొత్తము మీద సాధారణ వడ్డీపై ఒకటిన్నర రెట్లు అపరాధ వడ్డీ వసూలు చేయుచున్నాము. ఉదాహరణకు సాధారణ వడ్డీ 12 శాతం అయినచో అపరాధ వడ్డీ 30 శాతం అగును. (12 + 12 + 6).

పై పద్ధతి ప్రకారము, మర్రిపాలెం, పెదగంట్యాడ మొదలగు లేఔట్లలో 30 శాతం, మాధవధారలో 27 శాతం అపరాధ వడ్డీ వసూలు చేయబడుచున్నది. మరియు వివిధ లేఔట్లలో అపరాధ వడ్డీ బ్యాంకు వడ్డీ అనగా 18-5 శాతం మించి వసూలు చేయబడుచున్నది. పాత లేఔట్లలో 01-06-1980 నుండి 16-25 శాతం అపరాధ వడ్డీ వసూలు చేయబడుచున్నది.

వివిధ లేఔట్లలో గల కేటాయింపు దారులు అపరాధ వడ్డీ బ్యాంకు రేటును మించి వసూలు చేయుచున్నారని చాలా విజ్ఞాపనలు అందినవి.

అపరాధ వడ్డీ వసూలు చేయు పద్ధతి ప్రభుత్వ కార్యాలయములలోను, సహకార సంస్థలలోను అమలు చేయబడుచున్నది. కేటాయింపుదారుడు చెల్లించవలసిన మొత్తము గడువు తేదీని దాటి బకాయి పడినప్పుడు పై విషయము తల యెత్తును. అపరాధ వడ్డీని మాఫీ చేసినచో సంస్థ తనకు రావలసిన నగదు మొత్తము కోల్పోయి పెద్ద ఎత్తున నష్టము పొందును. బ్యాంకులో బకాయి మొత్తము (క్యుములేటివ్) రేటుపై వడ్డీ వసూలు చేయబడుచున్నది ఆ మొత్తము యింకా అధికమగును. సాధారణ వడ్డీపై 1 1/2 రెట్లు వసూలు అనగా 12 శాతం సాధారణ వడ్డీపై 12 + 12 + 6 = 30 శాతం గానా లేక 12 + 6 = 18 శాతంగానా ? చేయవలయునా నిర్ణయము తీసుకొనవలెను. 12 + 6 నిర్ణయించినచో ఏ తేదీ నుండి అమలు చేయవలయునో పై నిర్ణయము జరుగవలెను. అన్ని లేఔట్లలోను ఒకే రీతిగా 12 + 6 నిర్ణయించినచో యిది వరకు వసూలు చేసిన అపరాధ వడ్డీ కేటాయింపుదారునికి తిరిగి ఈయవలెనా? లేదా? నిర్ణయించవలెను. అట్లు చేసినచో నగరాభివృద్ధి సంస్థకు చాలా నష్టము వచ్చి ఆత్మహత్యా సదృశ మగును.

[illegible]

[illegible] 3v.1.83 [illegible] 18%. [illegible]

[illegible]

[illegible] 18%. [illegible]

[illegible]