

విషయము నెం. 172 :

రి.క.నెం. 1347/92-జి3,

విషయము :- నగరాభివృద్ధి సంస్థ - విశాఖపట్టణం - జోసెంగు రెగ్యులేషను సడలెంపునకు అనుమతి - మెసర్స్ రాజా బిలియూ, విశాఖపట్టణం - ప్లాట్ నెం.25, సర్వే నెం.23/భాగం 6 లాసను బే కోలెస్, వాలేదు వార్డు, విశాఖపట్టణం - ప్రభుత్వం వారి సిఫారసు నిమిత్తం - అనుమతి కోరడమైనది.

:-:-

ఎజెండా నోటు :

కమిషనరు, నగరపాలక సంస్థ, విశాఖపట్టణం వారు మెసర్స్ రాజా బిలియూకు సంబంధించిన జోసెంగు ప్లాన్లను, జోసెంగు రెగ్యులేషను సడలెంపునకు అనుమతి కొరకు ప్రతిపాదనలు పంపి యున్నారు. సదరు స్థలం నెం.25, సర్వే నెం.23 భాగం, లాసను బే కోలెస్ వాలేదు వార్డుకు సంబంధించినది.

యిదవరో సదరు స్థలంలో ఈ క్రింది అంతస్తుల్లో 2 యూనిట్లను, మఱియూ 3 అంతస్తుల్లో 18 యూనిట్లకు మొత్తం వెరసి 20 యూనిట్ల నరాశుము కొరకు ప్లాన్లు అనుమతించబడినవి. పైన తెలిపిన ధరభాసు, దారుడు కిరీ అంతస్తుల్లో అదనముగ మరియు యూనిట్లను కట్టి జోసెంగు రెగ్యులేషను సడలెంపునకు కొరి యున్నారు. ఈ దిగువ సూచించిన పట్టికను పరిశీలించ గలరు.

వరుస నెం.	వివరములు	అనుమతంప బడినది.	ప్రతిపాదించిన	రిమార్కులు	
1.	2.	3.	4.	5.	
1.	భూ ఉపయోగము	అనుమతంప బడిన ప్లాన్లు మర	నివాసయోగం ప్రభుత్వం వారి ఉత్తర్వుల నెం.75.	నివాసయోగం -	
2.	ప్లాట్ విస్తీర్ణం	891-454చ.మీ.	400 చ.మీ.	891 చ.మీ.	-
3.	కవరేజి.	48-32 శాతం	50 శాతం	48-32 శాతం	-
4.	ఎఫ్.ఎ.ఆర్.	1-50	1-50	1-50	0-08 ఎగ్జెంషన్ కావలసినది.
5.	ఫ్లాంటు నెట్ బిక్	6 మీ.	4 మీ.	6 మీ.	-
6.	రియర్ నెట్ బిక్	6 మీ.	4 మీ.	6 మీ.	-
7.	నైట్ నెట్ బిక్	రెండు పక్కల 3 మీ.లు.	రెండు పక్కల 4 మీ.	రెండు పక్కల 3 మీ.లు	రెండు పక్కల 1 మీ. ఎగ్జెంషన్ కావలసినది.

యొకావుంది . 2/-

:: 2 ::

1.	2.	3.	4.	5.	6.
8.	పారింగు	220 చ.మీ. 11 కార్లు నిమిషం	11 కార్లు కోకు.	154 చ.మీ. పారింగు కోసం	66 చ.మీ. తక్కువ ఎగ్జింట్స్ కోరడమ్మెనది.
9.	పేతు.	12-20 మీ.	17-50 మీ.	12-20 మీ.	-
10.	సాంధ్యం.	20 యూనిట్లు	11 యూనిట్లు	21 యూనిట్లు	ఒక యూనిట్ అధికముగ కట్టు బడినది. మరియు 10 యూనిట్లు పశుశుం వారి ప్రతినిధులు నెం 75, 6-2-92 ది ప్రకారం అధికం.

వైన పోను పశుపాదనల బడి, ఈ దిగువ సూచించిన విధముగ ఎగ్జింట్స్ కోరడమ్మెనది.

1.	పారింగు మరియు నిమిషం	:	66 చ.మీ.
2.	ఫీల్డ్ ప. ఆర్.	:	0-08
3.	నెట్ నెట్ బస్	:	1 మీ.

యిదివరకే ఒక అదనపు యూనిట్ నిరాశ్రయము జరిగినందువలన, మెసరు రాజా బిల్డ్ వారివై రూ. 95,485/-లు శ్రీ అక్షరము తొంభై అయిదు వేలనూటగు వందల పుట్టె అయిదు మాత్రం కాంపౌండింగు ఫీ నిమిషం సదరు ధంభాసు, దారు నుండి వసూలు చేయవలసినదిగను, మరియు సదరు పశుపాదనలు పశుశుం వారి నిఫారసు నిమిషం సంపాదనదిగ నగరాభివృద్ధి శాఖకు కోరడమ్మెనది.