

విషయము నెం . : 241

రీ . క . నెం . 2256/92-3

విషయము :- నగరాభివృద్ధి సంస్థ - ప్రణాళికా విభాగము - బెసకబ  
డెవలప్మెంటు ఛార్జీలు వెంపుడల కొరకు - అనుమతి  
కోరడమైనది.

- సూ చి క :- 1) ప్లీ ప్లీజరు వారి ఉత్తర్వులు నెం . 647, ఎం . పం . పం .  
తె/29-09-1980ది .
- 2) ప్లీ ప్లీజరు వారి ఉత్తర్వులు నెం . 636, ఎం . పం . పం .,  
తె/19-11-1986 .

ఎజెండా నోటు :

ప్లీజరు వారు, జి . ఓ . నెం . 647, ఎం . పం . పం ., తె/29-09-1980దిన  
నగరాభివృద్ధి సంస్థకు అభివృద్ధి కొరకై చెల్లించవలసిన అభివృద్ధి ఛార్జీలను  
తెలిపి యున్నారు . గత 12 సంవత్సరముల నుండి ప్లీజరు వారికి నిర్ధారించబడిన  
అభివృద్ధి ఛార్జీలను నగరాభివృద్ధి సంస్థ సదరు ధరఖాస్తు దారుల నుండి వసూలు  
చేస్తూ యున్నది . సదరు అభివృద్ధి ఛార్జీల వెంపుడల విషయమై నగరాభివృద్ధి సంస్థ  
అధ్యక్షుల సమావేశములో, మరియు గౌరవనేయులైన పటాచాభివృద్ధి శాఖల మంత్రి వరులతో  
చర్చలు జరిగినవి .

ప్లీజరు వారు, వారి ఉత్తర్వులు నెం . 636, ఎం . పం . పం ., 19-11-1986దిన  
వ్యాజ్యాద్ నగరాభివృద్ధి సంస్థకు చెల్లించవలసిన అభివృద్ధి ఛార్జీలను వెంచి యున్నారు .  
మిగిలిన సంస్థలకు ఈ రోజు వరకు వెంచ లేదు .

ప్లీజరు ధరల వెదుగు ద్వారా మరియు గత 12 సంవత్సరముల నుండి  
నగరాభివృద్ధి సంస్థ, విశాఖపట్టణ నకు చెల్లించవలసిన అభివృద్ధి ఛార్జీలు వెరగనందు  
వలన సదరు ఛార్జీలను వెంచు ఉద్దేశముతో మొత్తం విశాఖ నగరాభివృద్ధి సంస్థ  
యొక్క అభివృద్ధి పరిధిలోని ఈ దిగువ తిలకిన విధముగా 3 జిన్నులుగా విభజించడ  
మైనది .

- 1 . విశాఖ నగరపాలక సంస్థ పరిధి
- 2 . ఆనకాపల్లి, గాజునాక, విజయనగరం, భీమునిపట్టణం, అర్రమ్ ఎగ్జామర్షన్  
1991 ఇనాల్దాకు అనుగుణముగానున్న గ్రామములను సదరు పురపాలక  
సంస్థలకు చేందినటువంటివి .
- 3 . నగరాభివృద్ధి సంస్థ పరిధిలో యున్న అన్ని గ్రామములు .

సదరు ప్రతిపాదనలను 3 జిన్నులకు అనుగుణముగా అభివృద్ధి ఛార్జీల  
రసుములును ఎనెకుర్రో పొందు పరచడమైనది .

కావున సదరు ప్రతిపాదనలను నగరాభివృద్ధి సంస్థ ఆర్థిక పరిస్థితి దృష్ట్యా,  
అభివృద్ధి ఛార్జీల వెంపుడల కొరకు అనుమతి కొరకు కోరడమైనది . మరియు సదరు  
ప్రతిపాదనలను ప్లీజరు వారి ఆమోదం కొరకు పంపవలసినదిగా కోరడమైనది .

PROPOSED DEVELOPMENT CHARGES

ANNEXURE

For the Change of use or Institution of use	Within the Visakhapatnam Municipal Corporation limits		Within 4 Municipalities viz. Vizianagaram, Anakapalli, Gajuwaka & Bheemili and 1991 Census Urban Agglomeration villages, Ukkunagaram, Gopalapatnam, Adivivaram, Vepagunta, Venkatapuram, Aganampudi, Chinagadila, Yendada, Rushikonda, Pothinamallayyapalem & Madhurawada.		All other areas within development area excluding the areas in Col. I & II	
	(I) Per Sq.mt. of land	Per Sq.mt built up	(II) Per Sq.mt. of land	Per Sq.mt. built up	(III) Per Sq.mt. of land	Per Sq.mt. of built up
1. Vacant to Residential	2.50	5.00	2.00	4.00	1.00	2.00
2. Vacant to Commercial	4.00	8.00	4.00	8.00	4.00	8.00
3. Vacant to Industrial	4.00	8.00	4.00	8.00	4.00	8.00
4. Vacant to Miscellaneous	2.00	4.00	--	--	1.00	2.00
<u>CHANGE OF LAND USE</u>						
5. Agricultural to Residential	2.50	5.00	2.00	4.00	1.00	2.00
6. Agricultural to Commercial	4.00	8.00	4.00	8.00	4.00	8.00
7. Agricultural to Industrial	4.00	8.00	4.00	8.00	4.00	8.00
8. Agricultural to Misc.	2.00	4.00	--	--	1.00	2.00
9. Residential to commercial	4.00	8.00	4.00	8.00	4.00	8.00
10. Residential to Industrial	4.00	8.00	4.00	8.00	4.00	8.00
11. Commercial to Industrial	4.00	8.00	4.00	8.00	2.00	4.00
12. Commercial to Residential	2.50	5.00	2.50	5.00	2.00	4.00
13. Industrial to commercial	4.00	8.00	4.00	8.00	4.00	8.00
14. Industrial to Residential	2.00	4.00	2.00	4.00	1.00	2.00
15. Misc. to Residential	2.00	4.00	2.00	4.00	1.00	2.00
16. Misc. to commercial	4.00	8.00	4.00	8.00	4.00	8.00
17. Commercial to Misc.	2.00	4.00	2.00	4.00	2.00	4.00
18. Residential to commercial	4.00	8.00	4.00	8.00	4.00	8.00
19. Industrial to Misc.	2.00	4.00	2.00	4.00	1.00	2.00
20. Misc. to Industrial	4.00	8.00	4.00	8.00	4.00	8.00

-39-

Exemptions: Residential houses for weaker sections of the society on plots with an area of 66,888 Sq.mts. or less or houses having 24.154 Sq.mts. or less are exempted from payment of the fee.

SUBJECT NO.241

APPROVED.

*P. B. M. P.*