31

విషయము నెం. 86 :

రి.క.నెం.415/92-జి3.

విషయము :- నగరాభివృద్ధి సంస్థ - విశాఖపట్నం - శ్రీ ఎం.వెంకట రామయ్య - గృహ నిర్మాణము - ప్లాటు నెం.180/8 - మువ్వలవానిపాలెం లేఔట్ షరతులు - మినహాయింపు గూర్చి - అనుమతి కోరడమైనది.

::-::

ఎజెండా నోటు :

శ్రీ ఎం.వెంకటరామయ్య గారు, మువ్వలవానిపాలెం యింటి స్థలం [illegible] కట్టిన గ్రౌండు ఫ్లోరునకు కొన్ని లేఔట్ షరతులకు మినహాయింపు చేయమని నగరపాలక సంస్థ విశాఖపట్నం ద్వారా ప్రభుత్వం వారిని కోరి యున్నారు.

యిందు విషయమై కమీషనరు నగరపాలక సంస్థ, విశాఖపట్నం వారు తెలియజేయునదేమనగా, సదరు శ్రీ వెంకట రామయ్య గారు సదరు చెప్పిన స్థలములో క్రింది అంతస్థు నిర్మాణమునకు పెట్టుకొన్న ధరఖాస్తు, అనుమతి పొందినట్లునూ, మరియు సదరు యజమాని బిల్డింగు రూల్సునకు భిన్నముగ కట్టినట్లు తెలియజేసి యున్నారు. పైన చెప్పిన ప్రతిపాదనలను కమీషనరు నగరపాలక సంస్థ, విశాఖపట్నం వారు, ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వం వారి ఉత్తరువులు నిమిత్తం పంపియున్నారు.

నగరపాలక సంస్థ పంపించిన ప్రతిపాదనలు ఈ దిగువ నుదహరించబడినవి.

క్రమ సంఖ్య.	వివరములు.	ఏలోబుల్.	ప్రపోజ్డ్.	రిమార్కులు.
1.	మాస్టరు ప్లాను మరియు జోనల్ ప్లాను ప్రకారం భూ ఉపయోగము.	నివాస స్థలం.	నివాస స్థలం.	
2.	ప్లాటు విస్తీర్ణం.	100 చ॥మీ॥	241-60 చ॥మీ॥	
3.	కవరేజి.	50శాతం.	49 శాతం	
4.	ఎఫ్.ఎ.ఆర్.	1-50	0-49	మినహాయింపు కోరడమైనది.
5.	ఫ్రంట్ సెట్‌బేక్.	4-57 మీ॥	4-57 మీ॥ స్కీం [illegible] సహా.	
6.	రియర్ సెట్‌బేక్.	4-57 మీ॥	2-25 మీ॥	
7.	సైడ్ సెట్‌బేక్.	1-50 మీ॥ యిరుప్రక్కల.	1-50 మీ॥ యిరుప్రక్కల.	

పై నుదహరించిన ప్రతిపాదనలు కూలంకషముగా పరిశీలించిన పిదప సదరు గృహ నిర్మాణము డి.సి.ఆర్.ప్రకారం అనుమెప్పులా సరిపోయినట్లునూ, మరియు వెనుక భాగం మాత్రం 2-32 మీ॥ సడలింపు ఆవశ్యకత కలియున్నట్లు కనుగొనడమైనది. సదరు 2-32 మీ॥ సడలింపు యివ్వవలసిన పక్షమున యింటి యజమాని అనగా శ్రీ వెంకట రామయ్య వద్ద నుండి అక్షరములా పది వేల, మూడు వందల ఏబది రూపాయిలు మాత్రం అభివృద్ధి ఛార్జీలు నిమిత్తం వసూలు చేయుచున్నదిగానూ, మరియు సదరు ప్రతిపాదనలు ప్రభుత్వం వారి ఉత్తరువుల నిమిత్తం పంపించవచ్చునదిగా నగరాభివృద్ధి సంస్థను కోరడమైనది.

[illegible]

[illegible]

P. [illegible]