

విషయము నెం. 284

శి.క.నం.3737/29/పేజీ4

విషయము:- నగరాభివృద్ధి సంస్థ, విశాఖపట్టణం - సాగర్‌నగర్ లేజ్‌టెయిన్ గృహములు/ అంతస్తుల సముదాయము - మొత్తము ధర నిర్ణయించు గూర్చి.

0000

విశాఖపట్టణం నగరాభివృద్ధి సంస్థ సాగర్‌నగర్ క్వార్టర్లలో గ్రామము నందు గృహ సముదాయమును 'హాట్' వారి ఆర్థిక సహాయముతో 1991 న సంవత్సరములో పూర్తి చేసింది. మొత్తం గృహములు అంతస్తుల భవనములు ఈ క్రింది తెలిపిన విధముగా ఒక్కొక్క కేటగిరి నందు నిర్మించడమైనది.

1. హెచ్.ఐ.జి.1	..	91
2. హెచ్.ఐ.జి.1 ఎ	..	16
3. హెచ్.ఐ.జి.11	..	88
4. యమ్.ఐ.జి. - ఎ	..	132
5. యమ్.ఐ.జి. - బి	..	144
6. యమ్.ఐ.జి. - సి	..	56
7. యమ్.ఐ.జి. - డి	..	102
8. యల్.ఐ.జి. - ఎ	..	234
9. యల్.ఐ.జి. - బి	..	192
10. యల్.ఐ.జి. - సి	..	168

వైన తెలిపిన గృహములు అంతస్తుల భవనములకు పూర్తి ధర నిర్ణయించడమైనది. ఈ పూర్తి ధర నిర్ణయించుకు, సివిల్ కోర్టు ఎవార్డుకు, భూ అధిగ్రహణము యొక్క వెరిగిన ధరను మరియు మొత్తము ప్రోజెక్టు నిర్మాణమునకు అయిన ఖర్చును తోసుకొనుట జరిగినది. ఈ పూర్తి ధరను సాగర్‌నగర్ క్వార్టర్లలో లేజ్‌టెయిన్ నందు తయారుచేసిన గృహ యజమానులకు తెలియపర్చడమైనది. దీనికి సంబంధించిన పక్షికను ఉదా వోర్డు వారి ముందుంచడమైనది.

FINAL COST FIXATION - SAGAR NAGAR HOUSING COLONY

TOTAL COST OF THE PROJECT	..	Rs. 1,600-56 LAKHS
TOTAL RECEIPT OF THE PROJECT	..	Rs. 1,561-00 "
Enhanced land cost + Revised construction cost.		Rs. 119-56 lakhs

The Sagar Nagar Project cost has been increased to Rs. 119-56 lakhs beyond the actual receipt in the project. The following are the analysis of the project. The enhanced land cost (Rs. 65-69 lakhs) + revised construction cost (Rs. 53-87 lakhs) as per the revised estimate is amounting to Rs. 119-56 lakhs, which distributed proportionately on each category to the extent of land proportionately occupied. The following are the details.

Category	Extent occupied sq.yds.	No. of units.	Enhanced land cost.	Enhanced construction cost.	Total amount to be charged on the tentative cost.	Present tentative cost.	Final cost.	Initial cost paid by the allottees.	Balance cost to be paid in 52 instalments.	Each quarter instalments.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Rs	Rs	Rs	Rs	Rs	Rs	Rs	Rs
HIG-I	252	87	19,300	4,000	22,300	3,98,820	4,21,120	1,43,700	2,77,420	11,390
HIG-I (New)	252	4	19,300	4,000	22,300	4,49,000	4,71,300	1,62,000	3,09,300	12,700
HIG-IA	136	15	9,890	4,000	13,890	3,73,700	3,87,590	1,35,700	2,51,890	10,342
HIG-II	116	88	8,434	3,000	11,434	2,96,700	3,08,134	1,24,420	1,83,714	7,543
MIG-A	70	102	5,090	2,500	7,590	1,32,550	1,40,140	35,507	1,04,633	4,097
MIG-A (New)	70	30	5,090	2,500	7,590	1,59,950	1,67,540	43,007	1,24,533	4,876
MIG-B	60	144	5,017	2,500	7,517	1,32,550	1,40,067	35,507	1,04,560	4,094
MIG-C (GF)	81	22	5,890	7,500	13,390	1,32,550	1,45,940	35,507	1,10,433	4,323
MIG-C (FF, 2F)	81	44	5,890	20,000	25,890	1,32,550	1,58,440	35,507	1,22,933	4,813
MIG-D (GF)	58	34	4,944	7,500	12,444	1,32,550	1,44,984	35,507	1,09,487	4,287
MIG-D (FF, 2F)	58	66	4,944	25,000	29,944	1,32,550	1,62,494	35,507	1,26,987	4,972
LIG-A	36	234	2,618	2,000	4,618	45,750	50,368	15,843	34,525	1,133
LIG-B	43	192	3,127	2,000	5,127	45,750	50,877	15,843	35,034	1,150
LIG-C	41	168	2,961	2,000	4,961	45,750	50,731	15,843	34,888	1,145

284. Approved and Ratified.