విషయము నెం. 308 ఎల్.సి.నెం.338/81/బి1/తే. -1-93.

విషయం:- సిబ్బంది - నగరాభివృద్ధి సంస్థ - భూ అధిగ్రహణాధికారి వారి హోదా పెంపు గురించి.

oooo

భూ అధిగ్రహణ చట్టం ననుసరించి నగరాభివృద్ధి సంస్థ కొరకు భూ అధిగ్రహణ చేయుటకు యిదివరలో ఒక డెప్యూటీ కలెక్టరు అధ్యక్షతన యితర సహాయ సిబ్బందితో భూ అధిగ్రహణ విభాగము పని చేసెడిది. 1987 వ సంవత్సర ద్వితీయార్ధ భాగంలో ప్రభుత్వం వారి ఉత్తర్వులు నెం.911,912 మరియు 913 తే.[illegible]-11-87 ల ద్వారా ఉప గ్రామ పట్టణ పథకములను ఆమోదించుటకు, జోనల్ ప్లాన్స్ తయారు చేయుటకు మరియు భూ అధిగ్రహణ చేయుటకు నగరాభివృద్ధి సంస్థలకు కొన్ని మార్గ దర్శక సూత్రములను ప్రభుత్వం వారు యిచ్చి యున్నారు. ఈ మార్గ దర్శక సూత్రముల ప్రకారము భూ అధిగ్రహణము కేవలం ప్రజావసరముల నిమిత్తం వరకే పరిమితం చేసి ప్రయివేటు వ్యక్తులకు వారి భూమిని ప్రణాళికాబద్ధంగా అభివృద్ధి చేయుటకు ప్రోత్సహించవలసినదిగా కోరియున్నారు. పైన చెప్పిన మార్గ దర్శక సూత్రముల దృష్ట్యా భూ అధిగ్రహణమునకు సంబంధించిన కార్యక్రమములు చాలా భాగం తగ్గిపోవుట గురించి నగరాభివృద్ధి సంస్థ భూ అధిగ్రహణాధికారి హోదాను డెప్యూటీ కలెక్టరు నుండి తహశీల్దారు హోదాకు డిగ్రేడ్ తగ్గించుటకు అంగీకరించినది. నగరాభివృద్ధి సంస్థ వారి తీర్మానం [illegible]69 తే.7-5-88ల సదరు స్పెషల్ డిప్యూటీ కలెక్టరు హోదా నుండి తహశీల్దారు హోదాకు తగ్గించుటకు సంబంధించిన నిర్ణయం తీసుకొనుట జరిగినది.

పైన తెలిపిన ప్రభుత్వ ఉత్తర్వుల దృష్ట్యా నగరాభివృద్ధి సంస్థను భూ అధిగ్రహణ పనులు తగ్గుముఖం పట్టినవి. ఈ విషయములో ప్రభుత్వం వారు సదరు మార్గదర్శక సూత్రములు ఉపసంహరించుకొనవలసినదిగా చాలా పర్యాయములు విన్నవించుట జరిగినది. సదరు విషయం ప్రభుత్వము వద్ద నిలచియున్నది. ఈ మధ్య కాలంలో ప్రభుత్వం వారి లేఖలు నం.838/ఐ2/92/యం.ఎ.తే.24-8-92 ద్వారా నగరాభివృద్ధి సంస్థకు అవసరమైన భూమిని భూ అధిగ్రహణ చట్టం ననుసరించి అధిగ్రహణచేయుటకు అనుమతించబడినది. సదరు సూచనలు ప్రభుత్వ ఉత్తర్వుల రూపములో విడుదల చేయని కారణముగా, ప్రభుత్వం వారు సదరు సూచనలను ప్రభుత్వం ఉత్తర్వుల రూపములో యివ్వవలసినదిగా కోరడమైనది. ప్రస్తుతం నగరాభివృద్ధి సంస్థ అనేక పథకములను ప్రారంభించుటకు భూ అధిగ్రహణము ను పెద్దఎత్తున చేయుటకు ప్రతిపాదించబడినది. నగరాభివృద్ధి సంస్థ అధ్యక్షులు మరియు సంస్థ సభ్యులు కనీసం 1000 ఎకరముల ప్రభుత్వ భూమినిగాని ప్రయివేటు భూమిని గాని అధిగ్రహించవలెనన్న అభిప్రాయములో యున్నారు. ప్రభుత్వ భూములను నగరాభివృద్ధి సంస్థకు ధారాదత్తం చేయుటకు చాలా ఎక్కువ ప్రతిపాదనలు కలెక్టరు వారి వద్ద, ప్రభుత్వము వారి వద్ద నిలచి యున్నవి. సదరు భూ అధిగ్రహణమును సక్రమముగా నిర్వహించుటకు డెప్యూటీ కలెక్టరు వారి సేవలు అవసరముగా భావించడమైనది.

అందుచేత సదరు విషయమును నగరాభివృద్ధి సంస్థ భూ అధిగ్రహణాధికారిగా ఒక డెప్యూటీ కలెక్టరు వారి స్థాయికి పెంచు విషయములో ప్రభుత్వమును అర్థించుటకు నగరాభివృద్ధి సంస్థ ఆమోదమునకు ఉంచడమైనది. ప్రస్తుతం ఉన్న సిబ్బందితోనే భూ అధిగ్రహణ చేయుటకు నిర్ణయించడమైనది.

308.Approved.